

6. Projednáání zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru určeného pro provoz dětské skupiny v objektu U Oličů konkrétnímu zájemci

Důvodová zpráva

Předkládá: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA - starosta

Datum projednání: 21.08.2019

Obsah předkládaného materiálu: Zastupitelstvu obce Baš' je předkládán k projednání zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru určeného pro provoz dětské skupiny v objektu U Oličů konkrétnímu zájemci. Jedná se prostory přístupné z vnitrobloku.

Obecnímu úřadu byla doručena žádost o pronájem předmětných prostor, a to od neziskové organizace Hanny z.s. (dále jen „Spolek“). Spolek nabízí měsíční nájemné ve výši 25 tis. Kč plus energie. Spolek by tak na sebe převzal veškeré záležitosti s provozem dětské skupiny o dvanácti dětech, vč. vybavení.

V rozpočtu obce na rok 2019 byla na provoz dětské skupiny vyčleněna částka více jak milion korun. Záměr bývalého vedení obce tak bylo provozovat dětskou skupinu ve vlastní režii.

Nový záměr je prostory pronajmout s podmínkou provozu dětské skupiny, tj. zajistit nabízenou službu, ale rizika a náklady přenést na externí subjekt. Obec tak získá místo nákladů příjem, a přesto vznikne v obci nová dětská skupina.

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v § 39, odst. 1 nevyklučuje deklaraci pronajmout nemovitý majetek obce konkrétnímu zájemci. Samotná deklarace a zveřejnění záměru však neznamená samotné rozhodnutí o pronájmu. Na základě zveřejněného adresného záměru mohou i další zájemci podat svoji nabídku. Záměr musí být před vlastním rozhodnutím Zastupitelstva obce o pronájmu zveřejněn po dobu 15 kalendářních dní.

Související usnesení:

Přílohy: Příloha č. 1 – Záměr pronájmu ke zveřejnění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť po projednání

- i) ***bere na vědomí informace obsažené v důvodové zprávě k bodu o záměru pronájmu nebytového prostoru U Oličů pro provoz dětské skupiny***
- ii) ***souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu prostor dětské skupiny U Oličů , Dlouhá č.p. 52 konkrétnímu zájemci***
- iii) ***ukládá Obecnímu úřadu Bašť zveřejnit oznámení záměru pronájmu v souladu s § 39, odst. 1., zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.***