

### **3. Projednáání návrhu úvěrové smlouvy pro financování záměru koupě nemovitého majetku v k.ú. Bašť, LV 438**

## **Důvodová zpráva**

Předkládá: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA - starosta

Datum projednání: 21.08.2019

Obsah předkládaného materiálu: Zastupitelstvo na svém jednání dne 30.07.2019 schválilo záměr pořízení nemovitého majetku – areál bývalého statku v centru obce Bašť. Jedná se o soubor těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. st.1/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 737 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 20
- pozemku parc. č. st. 1/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 445 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez č.p. /e.č.
- pozemku parc. č. 42/1, ostatní plocha, o výměře 1745 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 42/2, trvalý travní porost, o výměře 194 m<sup>2</sup>

vše zapsáno na LV 438, u Katastrálního úřadu pro Stč. kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Bašť, katastrální území Bašť. Vše je nyní v majetku jedné fyzické osoby.

Nabízená cena je 1.800,- Kč za m<sup>2</sup>. Při celkové ploše 14 121 m<sup>2</sup> je pak cena za soubor nemovitého majetku 25.417.800,- Kč.

Zastupitelstvo také rozhodlo o financování záměru prostřednictvím úvěru. Na základě předběžných nabídek, které v den jednání Zastupitelstva měli členové Zastupitelstva k dispozici, byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka od České spořitelny, a.s.

Zastupitelstvu je tak nyní předkládán k projednání návrh úvěrové smlouvy, který odpovídá předložené nabídce.

Vzhledem k dříve uzavřeným úvěrovým smlouvám s Komerční bankou, a.s., které obci zakazovaly bez písemného souhlasu banky uzavřít úvěrovou smlouvu s jinou bankou, byla Komerční banka požádána o vydání takového souhlasu. Písemný souhlas byl obci vydán.

Současně s písemným souhlasem zaslala Komerční banka také závaznou nabídku, ve které již bylo upuštěno od jakýchkoli poplatků spojených s případným předmětným úvěrem, úroková sazba byla nabídnuta ve výši 1,44 % p.a. s fixací na celou dobu splácení, tj. 10 let (ČS a.s. nabízí 2,08 % p.a.). I nadále však ve své nabídce Komerční banka trvá na zajištění úvěru, a to zástavou nemovitostí. Česká spořitelna tuto podmínku nemá. Zastavení nemovitosti by mohlo ztížit budoucí financování areálu. Z tohoto důvodu je Zastupitelstvu doporučeno schválit a uzavřít úvěrovou smlouvu s Českou spořitelnou, a.s.

Z pohledu rozvoje obce, možnosti rozšiřování služeb a tvorby pracovních míst na území obce se koupě areálu jeví jako strategická otázka pro další směřování obce.

Související usnesení: č. 4/004 ze dne 05.03.2019

č. 3/010 ze dne 30.07.2019

Přílohy: Příloha č. 1 – úvěrová smlouva ČS, a.s.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bašť po projednání***

- i) ***bere na vědomí informace obsažené v důvodové zprávě k bodu o projednání úvěrové smlouvy***
- ii) ***schvaluje návrh úvěrové smlouvy od České spořitelny, a.s. ve znění, ve kterém byla předložena k projednání***
- iii) ***Pověřuje Mgr. Vítězslava Kalibu, MPA, starostu obce, podpisem úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou, a.s. dle bodu ii) tohoto usnesení***