



OBCENÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 4793/12/SÚ
Č.j.: 5587/12/SU/JSt
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po, St 8-12 a 13-17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 10.9.2012

OÚ V BAŠTI
Došlo: 11. 09. 2012 Sp.zn.:
Č.j.: 1247/2012/OU Příloh:

Obec Bašť
250 65 Bašť 126

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90, 91 a 111 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 27.7.2012 podala **Obec Bašť**, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

VYHLÁŠKA

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

- objekt mateřské školy č. 1, vnější část vnitřní kanalizace a vodovodu, elektrické odběrné zařízení, zpevněné plochy na pozemku parc.č. 81/37
- objekt mateřské školy č. 2, vnější část vnitřní kanalizace a vodovodu, elektrické odběrné zařízení, zpevněné plochy na pozemku parc.č. 81/36
- parkovací stání na pozemcích parc.č. 81/37 a 81/41
- opěrná zeď a oplocení na pozemcích parc.č. 81/37 a 81/36
- vše v kat. území Bašť

(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba (objekt mateřské školy č. 1) bude na předmětném pozemku **umístěna** dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace, tzn. ve vzdálenosti 1,32 m od severozápadně umístěné opěrné zídky, ve vzdálenosti 6m od severovýchodní hranice, ve vzdálenosti 3,1m od jihovýchodní hranice, ve vzdálenosti 3,3m od jihozápadní hranice pozemku,
- 2) Stavba (objekt mateřské školy č. 2) bude na předmětném pozemku **umístěna** dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace, tzn. ve vzdálenosti 4,4 m od severozápadní hranice pozemku, ve vzdálenosti 10,5 m od severovýchodní hranice pozemku, ve vzdálenosti 3 m od jihovýchodní hranice pozemku a ve vzdálenosti 3 m od jihozápadní hranice pozemku.
- 3) Připojení výše uvedených staveb na inženýrské sítě a kanalizaci bude provedeno novými přípojkami na hlavní řady v přílehlé komunikaci.

- 4) Oba objekty MŠ jsou shodné v zrcadlovém provedení; jedná se o nepodsklepené, přízemní budovy s vazníkovými sedlovými střechami, kdy výška nepřekročí 6m nad přilehlým terénem. Půdorysně se jedná vždy o obdélník o rozměrech 17,53 x 10m.
- 5) Stavba každé MŠ obsahuje: 1.NP – zádveří, chodba, šatna, umývárna + WC, herna + obytná místnost, příslušenství herny, WC, úklid, kancelář, výdejna jídla
- 6) Opěrná zeď výšky 1m bude umístěna po celé severozápadní hranici; na ní se umístí drátěné oplocení výšky 1m. Ostatní hranici pozemků budou oploceny drátěným pletivem výšky 1,8m mezi ocelovými sloupky.
- 7) V severní části pozemku 81/37, a dále na pozemku 81/41 bude vymezena zpevněná parkovací plocha – 4x stání + 1 stání ZTP. Zpevněná plocha bude provedena také mezi oběma objekty.

III. Výrok o námitkách účastníků územního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží. Dále byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítky účastníků územního řízení nebyly vzneseny.



- IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

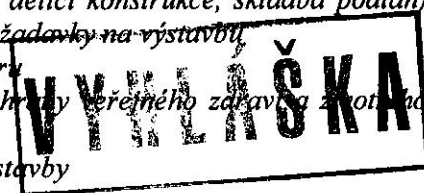
- objekt mateřské školy č. 1, vnější část vnitřní kanalizace a vodovodu, elektrické odběrné zařízení, zpevněné plochy na pozemku parc.č. 81/37**
objekt mateřské školy č. 2, vnější část vnitřní kanalizace a vodovodu, elektrické odběrné zařízení, zpevněné plochy na pozemku parc.č. 81/36
parkovací stání na pozemcích parc.č. 81/37 a 81/41
opěrná zeď a oplocení na pozemcích parc.č. 81/37 a 81/36
vše v kat. území Bašť

(dále jen "stavba").

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení **vytýčení** tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou. **Doklad** o vytýčení bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději s oznámením o užívání stavby.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- 3) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- 5) Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
- 6) Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
- 7) Stavba bude **prováděna** stavebním podnikatelem – jeho název a sídlo bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu
- 8) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu a místnímu obecnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 9) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) *správnost vytýčení prostorové plochy stavby*
 - b) *hladina spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu*
 - c) *provedení ležatých potrubí pro odvádění odpadních a srážkových vod*
 - d) *provádění nosných konstrukcí*
 - e) *provádění kompletačních konstrukcí (např. střešní plášť, dělicí konstrukce, skladba podlah) z hlediska požadavků na stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu*
 - f) *provádění přípojek a napojení na technickou infrastrukturu*
 - g) *splnění požadavků požární ochrany, civilní ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí*
 - h) *splnění požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*
- 10) Stavba bude dokončena **do 3 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.
- 11) Na viditelném místě bude umístěn **štítek** "Stavba povolena", který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- 12) Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- 13) Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník.
- 14) **Dešťové** vody z výše uvedených staveb budou svedeny na vlastní pozemek a likvidovány vsakem, popř. zachytávány a používány jako užitková voda.
- 15) **Splaškové** vody z každé budovy budou svedeny novou nepropustnou kanalizační přípojkou do nově vybudované veřejné kanalizace v přilehlé ulici; přípojka bude uložena v nezámrzné hloubce, bude chráněna proti zamrznutí, bude zapískována a zakryta ochranou folií; budou splněny požadavky na kanalizační přípojku, které stanoví zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb. Realizace přípojky bude předem dohodnuta s provozovatelem kanalizace v obci a budou splněny jím stanovené technické pokyny.
- 16) Zásobování objektů **vodou** bude provedeno novými přípojkami z vodovodního řádu v přilehlé ulici; přípojka bude vždy uložena v nezámrzné hloubce, aby nemohlo dojít k jejímu zamrznutí, bude zapískována a zakryta ochrannou folií; přípojka pitné vody z vodovodní sítě nesmí být



- propojena s jiným zdrojem; hlavní uzávěr vnitřního vodovodu bude osazen před vodoměrem - musí být přístupný a jeho umístění bude viditelně a trvanlivě označeno; budou splněny požadavky na vodovodní přípojku, které stanoví zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb. Realizace přípojky bude předem dohodnuta s provozovatelem kanalizace v obci a budou splněny jím stanovené technické pokyny.
- 17) Oba objekty mateřské školy budou k distribuční soustavě **el.energie** připojeny na stávající přípojkové skříně nacházející se na pozemku parc.č. 81/36. Při realizaci budou splněny technické podmínky provozovatele distribuční soustavy.
 - 18) Bude provedena **skrývka** ornice na celé zastavěné a zpevněné ploše. Ornice z plochy určené k zástavbě bude uložena na části pozemku stavbou nedotčeném a oddělena. Po dokončení stavby bude použita pro zúrodnění zbylé části pozemku.
 - 19) Uložená **ornice** musí být ve smyslu ust. § 10 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, zajištěna před znehodnocením a šířením plevelů. Nepoužité podorniční vrstvy budou likvidovány v souladu se zák. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
 - 20) O činnosti související se skrývkou ornice a jejím hospodárným využitím musí být **vedeny** záznamy ve stavebním deníku. Tento bude předložen při závěrečné prohlídce stavby.
 - 21) **Vytápění** objektů sestává z nově instalovaných nástěnných přímotopných konvektorů, které budou instalovány v nově vzniklých místnostech. Nástěnné přímotopné konvektory budou doplněny sítovou vidlicí s ručním spínačem včetně elektrického regulátoru teploty.
 - 22) Vytěžená **zemina**, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady budou uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití.
 - 23) Při realizaci stavby budou **provedena** protiradonová opatření zabránující pronikání radonu z podloží do novostavby.
 - 24) Zahájení výkopových prací bude min. 2 týdny předem **oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti.
 - 25) Sádrokartonové konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou **realizovány** oprávněnou osobou stanovenou výrobcem zvoleného systému.
 - 26) **Stavební konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou realizovány** oprávněnou osobou stanovenou ve smyslu stavebního zákona.
 - 27) Požární uzávěry budou **provedeny** ve smyslu vyhl.č. 202/1999 Sb., kterou se stanoví technické podmínky požárních dveří, kouřotěsných dveří a kouřotěsných požárních dveří. Dle čl. 5.5.8 ČSN 73 0810 bude zajištěno jejich uzavření v době požáru.
 - 28) Instalovaná požárně bezpečnostní zařízení, věcné prostředky požární ochrany, hlavní uzávěry médií, únikové cesty a únikové východy budou **označeny** tabulkami dle ČSN ISO 3864.
 - 29) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude **doloženo**, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řádu splňuje požadavky vyhlášky 252/2004 Sb., v platném znění, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění - v rozsahu mikrobiologického rozboru.
 - 30) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude **doloženo**, že výrobek přicházející do přímého styku s vodou (před uvedením na trh) byl ověřen, že při účelu jeho užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody dle § 5 odst. 2 zák.č. 258/2000 Sb.

VYHLÁŠKA

- 31) Osvětlovací soustava musí být **navržena** a provedena v souladu s požadavky ČSN EN 12 464-1. Splnění normových požadavků bude ověřeno měřením dle § 7 odst. 1 zák.č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 odst. 1 a 3 vyhl.č. 401/2005 Sb., které bude **provedeno** oprávněným subjektem a výsledky měření budou nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doloženy k posouzení Krajské hygienické stanici Středočeského kraje
- 32) Prostory úklidových komor uvnitř dispozice objektu musí být nuceně **odvětrány** v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zák.č. 58/2000 Sb., ve spojení s přílohou č. 1 odst. 7 vyhl.č. 410/2005 Sb.

VI. Výrok o námitkách účastníků stavebního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. A dále o tom, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Námitky účastníků stavebního řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Bašť, 250 65 Bašť 126



Odůvodnění:

Dne 27.7.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad usnesením čj.: 4826/12/SU/DPo ze dne 31.7.2012 poznamenaným do spisu spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad opatřením SZ: 4793/12/SU čj.: 4827/12/SU/DPo ze dne: 31.7.2012 předepsanou formou oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Okruh účastníků územního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona a kromě žadatele a obce, na jejímž katastru má být požadovaný záměr uskutečněn, do jeho okruhu stavební úřad zařadil též osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona a kromě stavebníka do jeho okruhu stavební úřad zařadil též vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejich vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na 10.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90, 91 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního i stavebního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu řízení byl konstatován soulad navrhovaného záměru

a) s vydanou územně plánovací dokumentací, tj. se schváleným územním plánem obce Bašť z roku 2006

- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškami č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že

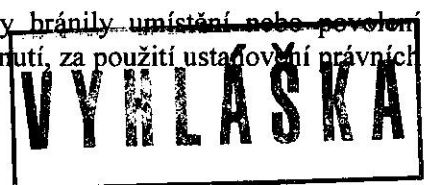
- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podklady pro rozhodnutí tvořila tato stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje čj.: HSKL-7185-2/2012-MB ze dne 9.8.2012
- odbor životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem čj.: 100/45393/2012/ZPF ze dne 23.8.2012
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje čj.: KHSSC 33114/2012 ze dne 13.7.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění nebo povolení předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a.s., FORTIS STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je zároveň v příloze poučen o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

**Obdrží účastníci územního řízení:**

Obec Bašť, IDDS: krhbtu3 + vyhláška

Ostatním účastníkům územního řízení, tj.:

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
FORTIS STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o., IDDS: p3h6yec
bude rozhodnutí doručeno prostřednictvím veřejné vyhlášky.

Účastníci stavebního řízení:

Obec Bašť, IDDS: krhbtu3
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
FORTIS STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o., IDDS: p3h6yec

**Dotčené orgány:**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: 8cuhpqx
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e
Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

Ostatní:

VaK Zápy, s.r.o., IDDS: n2h9mvm

Toto rozhodnutí musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce v místě obvyklé.

Vyvěšeno dne: 12.9.2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.