



Exekutorský úřad Přerov
soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38
tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990
e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd
Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 0982418

značka oprávněného: 15888959,

Naše č.j.:
203 Ex 09824/18-15

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud Praha - východ dne 27.3.2018, č.j. 10EXE488/2018-10, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozsudek ze dne 24.2.2017, č.j. 23 Co 354/2017-75 vydal Okresní soud Praha - východ, rozsudek ze dne 24.10.2017, č.j. 23Co 354/2017-75 vydal Krajský soud v Praze k uspokojení pohledávky oprávněného: TNT Express Worldwide, spol. s r.o., Za Tratí 206, 25219 Chrášťany, IČO 15888959, zast. Mgr. Lukáš Mokřý, advokát, Sokola Tůmy 743/16, 70900 Ostrava - Mariánské Hory, IČO 71329692, proti povinnému: Klasik Invest s.r.o., Brandýská 711, 25065 Bašť, IČO 27925170, v částce 0,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím,

rozhodlo provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného

S poukazem na ustanovení § 49 odst. 1 písm. f) Exekučního řádu nařizuji exekuci prodejem nemovitých věcí povinného (dále jen „nemovitost“) se vším, co k této nemovitosti patří:

LV 818

KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ
Okres: Praha-východ
Obec: Bašť
Kod k.ú.: 601128 Bašť
Podíl: 1/1
Pozemky:
Parcela Výměra m2 Druh pozemku
St. 524 112 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Bašť, č.p. 711, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 524
98/287 536 zahrada

v neprospěch povinného:

Klasik Invest s.r.o., Brandýská 711, 25065 Bašť, IČO 27925170

a to za účelem uspokojení pohledávky oprávněnému:

TNT Express Worldwide, spol. s r.o., Za Tratí 206, 25219 Chrášťany, IČO 15888959, zast. Mgr. Lukáš Mokřý, advokát, Sokola Tůmy 743/16, 70900 Ostrava - Mariánské Hory, IČO 71329692

ve výši:

- náklady právního zastoupení19 155,00 Kč
- náklady odvolacího řízení3 533,00 Kč

a náklady exekuce, které budou vyčísleny samostatným rozhodnutím nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení.
(Předběžné náklady exekuce13 000,00 Kč)



0998.0359818461

Podle § 335b odst. 1 písm. a) o.s.ř. povinnému se zakazuje, aby označené nemovitosti převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.

Podle § 335b odst. 1 písm. b) o.s.ř. povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí, s poučením, že při neoznámení povinný, případně i jeho manžel odpovídá za škodu tím způsobenou;

Podle § 335b odst. 1 písm. c) o.s.ř. povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře;

Podle § 335b odst. 1 písm. d) o.s.ř. povinnému se zakazuje, aby po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Tento exekuční příkaz je zajišťovacím úkonem v exekučním řízení. K provedení exekuce tímto způsobem přistoupí soudní exekutor v souladu s § 58 odst. 2 e.ř., nebudou-li v přiměřené době postačovat k uhrazení vymáhané povinnosti jiné způsoby exekuce.

Tento exekuční příkaz je zajišťovacím úkonem v exekučním řízení. K provedení exekuce tímto způsobem přistoupí soudní exekutor v souladu s § 58 odst. 2 e.ř., nebudou-li v přiměřené době postačovat k uhrazení vymáhané povinnosti jiné způsoby exekuce.

Dle rozhodnutí Nejvyššího soudu České republiky ze dne 26. 2. 2004, sp. zn.20Cdo 179/2003) se nevyžaduje, aby vydání exekučního příkazu prodejem nemovitostí předcházely neúspěšné exekuce jinými způsoby uvedenými v § 258 odst. 1 o. s. ř., resp. § 58 a násl. e. ř., popřípadě návrh na prohlášení o majetku povinného podle § 260a a násl. o. s. ř. Je-li účastníkem exekuce prodejem nemovitosti též manžel povinného (§ 36 odst. 2 e.ř.), vztahují se výše uvedené zákazy, omezení a povinnosti i na manžela povinného.

Podle § 47 odst. 2 exekučního řádu má vydaný exekuční příkaz účinky nařízení výkonu rozhodnutí.

P o u č e n í: Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Podle § 335b odst. 3 věta druhá o.s.ř. Doloží-li povinný, že nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a nedoloží-li další skutečnosti podle odstavce 1 písm. c) nebo nevyjdou-li tyto skutečnosti najevo jinak, soud výkon rozhodnutí zastaví.

V Přerově dne 3.5.2018

Mgr. Jindřiška Chytilová v.r., exekutorský kandidát
pověřena JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát

Exekuční příkaz se doručuje:

- 1x oprávněnému
- 1x povinnému
- KÚ v jehož obvodu se nemovitost nachází
- 1x finanční úřad (na vědomí)
- 1x obecní úřad (na vědomí)

Upozornění pro povinné:

Pověřený soudní exekutor Vás upozorňuje na ust. § 58 odst. 2 exekučního řádu, dle kterého lze exekuci v jednom exekučním řízení provést více způsoby, popřípadě i všemi zákonem stanovenými způsoby. K provedení exekuce více nebo všemi zákonem stanovenými způsoby lze přistoupit současně nebo postupně. Rozhodnutí o provedení exekuce

způsobem, jenž je obsahem tohoto exekučního příkazu tak nebrání vydání dalších exekučních příkazů postihujících jiný majetek, či jiné zdroje příjmů povinného.

V zájmu předejití takovému postupu se povinný vyzývá, aby obratem kontaktoval pověřeného soudního exekutora a navrhl co nejvhodnější způsob řešení svých dluhů, jež jsou předmětem exekučního řízení.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.5.2018.

Právní moc vyznačil Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát, dne 23.10.2018.