



OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Dne: 13.9.2012

Spis.zn.: 4875/12/SÚ
Č.j.: 5709/12/SU/JSt
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel., fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po, St 8-12 a 13-17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

OÚ V BAŠTI
Došlo 19 -09- 2012 Sp.zn.: 611.7
Č.j.: 1264/2012/OU Příloh: 2.6

Ludvík Berousek
250 65 Bašť 222

Libuše Berousková
250 65 Bašť 222

VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") , ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90, 91 a 111 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 1.8.2012 podali **Libuše Berousková, 250 65 Bašť 222, Ludvík Berousek, 250 65 Bašť 222, které na základě plné moci zastupuje Jan Fanta, Jirkovská 16/11, 180 00 Praha 8** (dále jen "stavebníci"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**hala pro výcvik a trénink koní, sklad náradí a zem.techniky
na pozemcích parc.č. 526/1 a 526/2 v kat. území Bašť
(dále jen "stavba").**

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude na předmětném pozemku **umístěna** dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace, tzn. ve vzdálenosti 2,4 m od východní fasády objektu na pozemku parc.č. st. 200, ve vzdálenosti 4,25 m od jižní hranice pozemku. Jedná se o nepodsklepenou, přízemní stavbu o max. rozměrech 13 m x 22 m
- stavba obsahuje: 1.NP – sklad náradí a zem. techniky, hala pro výcvik a trénink koní
- 2) Výška hřebene sedlové střechy nad přilehlým terénem nepřesáhne 7,1 m,
- 3) Stavba nebude připojena na inženýrské sítě ani kanalizaci.

III. Výrok o námitkách účastníků územního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží. Dále byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítky účastníků územního řízení nebyly vzneseny.

- IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**hala pro výcvik a trénink koní, sklad nářadí a zem.techniky
na pozemcích parc.č. 526/1 a 526/2 v kat. území Bašť
(dále jen "stavba").**



V. Stanoví podmínky pro provedení stavby.

- 1) Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení **vytýčení** tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou. **Doklad** o vytýčení bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději s oznámením o užívání stavby.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- 5) Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
- 6) Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
- 7) Stavba bude **prováděna** stavebním podnikatelem – jeho název a sídlo bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu
- 8) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu a místnímu obecnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 9) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) *správnost vytyčení prostorové plochy stavby*
b) *provádění nosných konstrukcí*
c) *provádění kompletačních konstrukcí (např. střešní plášť, dělicí konstrukce, skladba podlah) z hlediska požadavků na stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu*
- 10) Stavba bude dokončena **do 3 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.
- 11) Na viditelném místě bude umístěn **štítek** "Stavba povolena", který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- 12) Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
- 13) Na stavbě musí být k dispozici **projektová dokumentace** stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník.
- 14) **Dešťové** vody z haly budou svedeny na vlastní pozemek a likvidovány vsakem, popř. zachytávány a používány jako užitková voda.
- 15) Vytěžená **zemina**, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušité Md.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKD, reaktivací ap.d.) odpad využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití. Na základě návrhů vytyčenými zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavební činnosti, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje. Bez zkoušek mohou být na skládky přijímány pouze odpady uvedené v příloze č. 8 k vyhl.č. 294/2005 Sb. za podmínek tam stanovených (dodavatel odpadu je nepodnikající fyzická osoba, dodávky odpadu jsou z jedné konkrétní stavby, nejsou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost atd.)
- 16) V průběhu stavby bude **vedena** evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- 17) Zahájení výkopových prací bude min. 2 týdny předem **oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti.

VI. Výrok o námitkách účastníků stavebního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. A dále o tom, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Námitky účastníků stavebního řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ludvík Berousek, nar. 18.1.1951, 250 65 Bašť 222
 Libuše Berousková, nar. 22.2.1958, 250 65 Bašť 222

Odůvodnění:

Dne 1.8.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad usnesením č.j.: 4923/12/SU/JSt ze dne 3.8.2012 poznamenaným do spisu spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad opatřením SZ: 4875/12/SU č.j.: 4924/12/SU/JSt ze dne: 3.8.2012 předepsanou formou oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Okruh účastníků územního a stavebního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona a kromě žadatele a obce, na jejímž katastru má být požadovaný záměr uskutečněn, do jeho okruhu stavební úřad zařadil též osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona a kromě stavebníka do jeho okruhu stavební úřad zařadil též vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejich vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na 17.9.2012, jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90, 91 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního a stavebního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu řízení byl konstatován soulad navrhovaného záměru

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací, tj. se schváleným územním plánem obce Bašť z roku 2006
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškami č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podklady pro rozhodnutí tvořila

1) tato stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje č.j.: HSKL – 6884 – 2/2012 – MB ze dne 13.7.2012

- Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j.: KHSSC 27821/2012 ze dne 8.6.2012

- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj č.j.: SVS/10306/2012-KVSS ze dne 15.6.2012

- odbor životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem č.j.: 100/33406/2012 ze dne 14.6.2012

2) tato další stanoviska nebo rozhodnutí:

- obce Bašť č.j.:0632/2012/OÚ ze dne 23.5.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění nebo povolení předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Marie Čedíková, Zdeněk Čech, Petr Hofman, Vasilis Nikolos, Ing. Eva Nová, Petr Nový, Hana Sinecká, Hana Víšková, Obec Bašť

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je zároveň v příloze poučen o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



Obdrželi účastníci územního řízení:

Jan Fanta, Jirkovská č.p. 16/11, 180 00 Praha 8
Obec Bašť, + vyhláška

Ostatním účastníkům územního řízení, tj.:

Zdeněk Čech, Klapkova č.p. 889/96, Kobylisy, 182 00 Praha 82
Hana Sinecká, Bašť č.p. 170, 250 65 Libeznice
Ing. Marie Čedíková, K Lesu č.p. 179, Bašť, 250 65 Libeznice
Petr Hofman, K Lesu č.p. 179, Bašť, 250 65 Libeznice
Vasilis Nikolos, Renoirova č.p. 9, 150 00 Praha 5
Ing. Eva Nová, K Lesu č.p. 252, Bašť, 250 65 Libeznice
Petr Nový, K Lesu č.p. 252, Bašť, 250 65 Libeznice
Hana Višková, K Lesu č.p. 262, 250 65 Bašť
bude rozhodnutí doručeno prostřednictvím veřejné vyhlášky.



Účastníci stavebního řízení:

Jan Fanta, Jirkovská č.p. 16/11, 180 00 Praha 8
Zdeněk Čech, Klapkova č.p. 889/96, Kobylisy, 182 00 Praha 82
Hana Sinecká, Bašť č.p. 170, 250 65 Libeznice
Ing. Marie Čedíková, K Lesu č.p. 179, Bašť, 250 65 Libeznice
Petr Hofman, K Lesu č.p. 179, Bašť, 250 65 Libeznice
Vasilis Nikolos, Renoirova č.p. 9, 150 00 Praha 5
Ing. Eva Nová, K Lesu č.p. 252, Bašť, 250 65 Libeznice
Petr Nový, K Lesu č.p. 252, Bašť, 250 65 Libeznice
Hana Višková, K Lesu č.p. 262, 250 65 Bašť
Obec Bašť, IDDS: krhbtu3

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: 8cuhpqx
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, Inspektorát Praha-východ, IDDS: wx98b5p
Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

Toto rozhodnutí musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce v místě obvyklé.

Vyvěšeno dne: 24. 09. 2012 Sejmuto dne: - 9. 10. 2012
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení
Obecní úřad Bašť, 250 65 Bašť, IDDS: krhbtu3
tel.: 283981065
ICO: 00240036