

20. V BAŠTI
07. 2017
Došlo: Sp.zn.:
Příloha: 0991/2017/00
Mgr. Daniel Vlček
25.07.2017 21:30
Elektronicky podepsáno

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 7
Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely
tel: 220 802 310, e-mail: podatelna@dvclcek.eu, ID datové schránky: ue8g86f

Zn. oprávněného: 2249EX1911/RVPIP/Žs
Naše zn.: 101 EX 03194/11-274
V Praze dne: 24.7.2017

USNESENÍ

Soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud Praha - východ dne 15.11.2011, č.j. 29 EXE 10278/2011-8, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: platebního výměru, který vydala Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky dne 13.11.2002, č. 2140212717 a platebního výměru, který vydala Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky dne 13.11.2002, č. 4240212718,

k uspokojení pohledávky
oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518

v částce:

- jistina 80 314,00 Kč
- náklady právního zastoupení v exekučním řízení 100,00 Kč
- a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení

proti
povinnému: IČ: 49699288,

rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí a vydává tuto

další dražební vyhlášku:

I.

Čas a místo dalšího dražebního jednání:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 14.9.2017 v 11,00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 14.9.2017 v 12,00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění účinném do 31.12.2012). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem) a rovněž se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

II.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství:

Předmětem dražby je **spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/2 k celku** na následujících nemovitých věcech se všemi součástmi a příslušenstvím k nim příslušejícím, a to:

nemovitě věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV 727, obec Tuchoměřice, katastrální území Tuchoměřice, okres Praha-západ, a to:

Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 468	277	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: vod.dílo, hráz pod, LV 886				
Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)				
Parcela	Díl	Typ	Výměra [m ²]	Původní kat. území
365			3780	

(dále vše označováno též jako „nemovité věci“).

Vlastníkem předmětných nemovitých věcí (resp. spoluvlastnického podílu) je povinný uvedený výše.

III.

Výsledná cena:

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku **202.850,- Kč** (slovy: dvěstědvatisíceosmsetpadesát korun českých).

IV.

Výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:

Nejnižší podání činí: **101.425,- Kč**.

(Je stanoveno v souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012 ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí.)

Minimální výše příhozu činí částku **1.000,- Kč**.

V.

Výše jistoty a způsob jejího zaplacení:

Dražební jistota činí částku: **15.000,- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou, a to:

- v hotovosti do pokladny Mgr. Daniela Vlčka, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 7 (platba musí být provedena nejpozději 1 hodinu před zahájením dražebního jednání)
- platbou na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s. Praha 7, Expozitura Letná, **číslo účtu: 107-5208720237/0100, variabilní symbol: 031941199, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora.

Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

VI.

Způsob registrace dražitelů

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V. Registrovat se do dražby je možné do **13.9.2017 do 24:00 hod.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci: „Můj účet“

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu sekretariat@dlceek.eu, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: ue8g86f

c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence

d) osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Daniela Vlčka, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před začátkem této dražby.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitou věcí:

Na nemovitých věcech nebyla zjištěna žádná práva a závady s nimi spojené.

VIII.

Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitá věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012). Tyto závady nebyly zjištěny.

IX.

Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen písemně vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena v usnesení o příklepu.

X.

Bude-li více dražiteli učiněno stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen spoluvlastníkovi nemovité věci, jinak tomu, komu svědčí předkupní právo. Nebude-li příklep takto udělen, udělí jej soudní exekutor tomu dražiteli, který prokázal svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a zaplatil dražební jistotu dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

XI.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o

námítkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012.

Poučení:

1. Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., IX. až XII. **n e n í p ř í p u s t n é.**

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 7

Otisk úředního razítka

Za správnost: Petr Šafránek
pověřený soudním exekutorem
Mgr. Danielem Vlčkem

Doručuje se do vlastních rukou:

- 1x oprávněnému – Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
- 1x povinnému – Martin Nejedlý
- 1x manžel/ka povinné/ho – Monika Nejedlá
- 1x osobám s předkupním, věcným a nájemním právem – Simona Spilková, Česká republika (Povodí Vltavy, státní podnik), AB 5 B.V. (dříve PPF B1 B.V., zast. JUDr. Bulinský), EÚ Brno – venkov (Mgr. Schafferová), O2 Czech Republic a.s. (zast. JUDr. Kubištová), EÚ Litoměřice (JUDr. Mareš, LL.M.), EÚ Praha 2 (JUDr. Fendrych), FÚ pro hl. m. Prahu, FÚ pro Středočeský kraj
- 1x osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky – O2 Czech Republic a.s. (JUDr. Kubištová), FÚ pro Středočeský kraj, FÚ pro hl. m. Prahu, AB 5 B.V. (dříve PPF B1 B.V., zast. JUDr. Bulinský)
- 1x FÚ v jehož obvodu je nemovitá věc – FÚ pro Středočeský kraj (ÚP Praha-západ)
- 1x obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc – OÚ Tuchoměřice
- 1x obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště – OÚ Bašť
- 1x finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště – FÚ pro Středočeský kraj (ÚP v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi)
- ČSSZ
- OSSZ Praha-východ
- Příslušnému katastrálnímu úřadu se žádostí o vyvěšení – KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ
- Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc – MěÚ Černošice

Soudní exekutor tímto žádá - Obecní úřad Tuchoměřice, Městský úřad Černošice a Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, v jejichž obvodu je nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnily způsobem v místě obvyklým, resp. na úřední desce podle § 336c odst. 3 o.s.ř. (ve znění účinném do 31.12.2012) ode dne obdržení do dne konání dražby.

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: 101 EX 03194/11;- Usnesení - el. dražební vyhláška č.j. 101 EX 03194/11-274
ID zprávy: 489938205
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 26.7.2017 v 18:00:55

Odesílatel: Vlček Daniel, Mgr. - soudní exekutor, Vrchlabská 28/17, 19700 Praha 9, CZ
ID schránky: ue8g86f
Typ schránky: OVM

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: 101 EX 03194/11-274
Naše spisová značka: EX 03194/11
Vaše číslo jednací: 0157/2013/OÚ
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

Usnesení - el. dražební vyhláška_24.7.2017_1831.pdf (317,16 kB)
