



# OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Libeznice

Spis.zn.: 2618/12/SÚ  
Č.j.: 6506/12/SU/JSt  
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.  
Tel.,fax: 283 981 200  
Úřední hodiny: Po, St 8-12 a 13-17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

OÚ V BAŠTI		Dne: 23.10.2012
Došlo: 20-11-2012	Sp.zn.:	
Č.j.: 1575/2012/00	Příloh:	

Obec Bašť  
250 65 Bašť 126

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

**VYHLÁŠKA**

Obecní úřad v Libeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.4.2012 podala **Obec Bašť, kterou na základě plné moci zastupuje Zdeněk Komárek, K Potoku 153, 250 65 Bašť** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

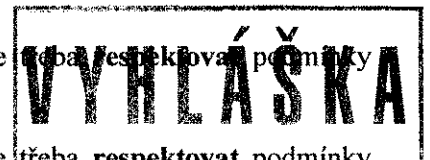
**místní komunikace - propojení ulice "Za Školkou" s ulicí "Hlavní"**  
**na pozemcích parc.č. 585/1, 544/2, 544/18, 542/2 a 567/1 v kat. území Bašť**  
(dále jen "stavba").

#### Popis stavby:

- oprava komunikace a nová komunikace v ulici Za Školkou – nový živičný kryt je navržen v části ulice Za Školkou (cca 113,0m), jsou navrženy podélné zelené pásy šířky 1,0m,
- druhá část ulice Za Školkou je navržena nově v šířce 3,5 m a délce 191,7 m, příčný sklon je navržen jednostranný, bude v živičné úpravě s oboustrannými zelenými pruhy šířky 1,0m,
- v ulici Za Školkou je nově navržen jednosměrný provoz od křižovatky s ulicí K Beckovu k ulici Hlavní, komunikace je navržena jako „Obytná zóna“ s krátkými příčnými prahy a malými kruhovými polštáři.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude **umístěna** v souladu s grafickou přílohou žádosti o vydání územního rozhodnutí, obsahující přehlednou situaci v měřítku 1 : 300 s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel včetně sousedních pozemků a s vyznačením napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu..
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude **zpracována** oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou v příslušném oboru dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
3. Při návrhu stavby a přípravě projektové dokumentace budou **respektována** stávající podzemní a vrchní vedení a jejich ochranná pásma. Tato nesmí být dotčena, popř. musí dojít k projednání jejich křížení, souběhu nebo přeložky. Při souběhu nebo křížení nového zařízení se stávajícím musí být toto předem projednáno s jejich vlastníky, správci či provozovateli a musí být respektovány platné předpisy a ČSN, především ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Další stupeň projektové dokumentace bude **projednán** s MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor dopravy, detašované pracoviště nám. Republiky 3, Praha 1, a to před podáním žádosti o stavební povolení. Návrh sjezdu na místní komunikaci musí být v souladu s ust. § 11 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110.
5. Při přípravě stavby a dalšího stupně projektové dokumentace je ~~třeba respektovat podmínky~~ z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. č.j.: 0100055419.
6. Při přípravě stavby a dalšího stupně projektové dokumentace je ~~třeba respektovat podmínky~~ z vyjádření Městského úřadu Brandýs nad Labem, odbor dopravy č.j.: 150/47035/2012
7. Při přípravě stavby a dalšího stupně projektové dokumentace je třeba **respektovat** podmínky z vyjádření společnosti Pražské plynárenské Distribuce, a.s. č.j.: 388/Gr/OSDS/2012.
8. Při přípravě stavby a dalšího stupně projektové dokumentace je třeba **respektovat** podmínky z vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech republic a.s. č.j.: 72116/12, týkající se ochrany sítí elektronických komunikací.
9. Projektová dokumentace pro další stupeň bude mj. **obsahovat** úpravu vodovodních a kanalizačních poklopů do úrovně nové vozovky.
10. Se silničním správním úřadem bude v dalším stupni **projednáno** dopravní značení pozemní komunikace ul. Za školkou. Bude-li vzhledem k příslušným předpisům možno, bude u obou vjezdů do ulice Za Školkou umístěna značka „průjezd zakázán“.



## III. Výrok o námitkách účastníků územního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží. Dále byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítky účastníků územního řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Bašť, 250 65 Bašť 126

### Odůvodnění:

Dne 25.4.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 26.4.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j.: 2687/12/SU/DPO ze dne 26.4.2012 přerušeno. Po doplnění požadovaných podkladů stavební úřad pokračoval v řízení.

Stavební úřad opatřením SZ: 2618/12/SU č.j.: 5730/12/SU/DPO ze dne 14.9.2012 oznámil zahájení územního řízení předepsaným způsobem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona a kromě žadatele a obce, na jejímž katastru má být požadovaný záměr uskutečněn, do jeho okruhu zařadil též osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na den 22.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu řízení byl konstatován soulad navrhovaného záměru

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací, tj. se schváleným územním plánem obce Bělá, rokem 2006
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškami č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Podklady pro rozhodnutí tvořila

- 1) tato stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů
  - odbor životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem č.j.: 100/29626/2011/ZPF ze dne 29.4.2011
  - odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem č.j.: 2x 150/47035/2012 ze dne 27.8.2012, 28.8.2012
- 2) tato stanoviska nebo vyjádření vlastníků či správců technické infrastruktury
  - ČEZ Distribuce a.s. č.j.: 001032363158 ze dne 14.2.2011, č.j.: 0100055419 ze dne 9.5.2012
  - Pražská plynárenská a.s. č.j.: 388/Gr/OSDS/2012 ze dne 9.2.2012
  - Telefónica Czech republic a.s.č.j.: 44181/10 ze dne 16.4.2010, č.j.: 72116/12 ze dne 25.4.2012
- 3) tato další stanoviska nebo rozhodnutí:
  - V a K, s.r.o., Zápy, ze dne 27.9.2012
  - Policie ČR, Krajské ředitelství Střed.kraje č.j.: KRPS-291466-2/ČJ-2012-011506 ze dne 20.8.2012
  - Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje č.j.: 3075/12/KSÚS/MHT/SCH ze dne 24.7.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Účastníci řízení - další dotčené osoby:*

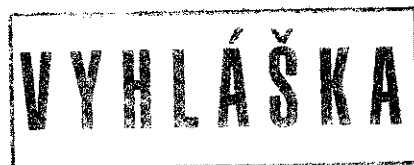
Jiří Bulvas, Ladislav Bulvas, Martin Bulvas, Ing. Petr Cuc, Iva Cucová, Ing., Alena Černá, Miroslav Dubeň, Zdeněk Fibr, František Helfer, Zdeňka Helferová, Mgr. Michaela Hynková, Marie Lukácsová, Jaroslav Mazánek, Jitka Mazánková, Markéta Nerglová, Jiří Pechan, Jana Pechanová, Petr Pokorný, Vít Římsa, MUDr. Zuzana Semerádtová, Pavel Skála, Mgr. Marika Sýkorová, Ing. Martin Špaček, Petr Štrupl, Ladislava Štruplová, Jan Tauš, Ing. Miloš Urban, Marcela Urbanová, ČEZ Distribuce, a.s., FAS HYPO, a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s.

*Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:*

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky. S návrhem účastníka řízení Miloše Urbana, týkajícího se dopravního značení ul. Za Školkou, byl zástupce navrhovatele seznámen při ústním jednání a stavební úřad jej převzal do podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí.

*Vyhodnocení připomínek veřejnosti:*

- Nebyly uplatněny



*Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:*

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Dita Pořádková, DiS.  
vedoucí stavebního úřadu  
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



**Obdrží účastníci územního řízení:**

Obec Bašť - vyhláška

Zdeněk Komárek, K Potoku č.p. 153, Bašť, 250 65 Líbeznice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

**Ostatní účastníci řízení, tj.:**

Jiří Bulvas, K Pískovně č.p. 1, Hoštice, 250 69 Vodochody

Ladislav Bulvas, Za Poštou č.p. 81/15, Strašnice, 100 00 Praha 10

Martin Bulvas, Dlouhá č.p. 29, 250 65 Bašť

Ing. Petr Cuc, Bašť č.p. 150, 250 65 Líbeznice

Iva Cucová, Ing., Bašť č.p. 150, 250 65 Líbeznice

Alena Černá, Tři Dvory č.p. 276, 280 02 Tři Dvory

Miroslav Dubeň, Čeňkovská č.p. 178, Dolínek, 250 70 Odolena Voda

Zdeněk Fibr, Bašť č.p. 122, 250 65 Líbeznice

František Helfer, Za Školkou č.p. 106, 250 65 Bašť

Zdeňka Helferová, Za Školkou č.p. 106, 250 65 Bašť

Mgr. Michaela Hynková, Lutovítova č.p. 874, 278 01 Kralupy nad Vltavou I

Marie Lukácsová, Hlavní č.p. 150, 250 65 Bašť

Jaroslav Mazánek, Za Školkou č.p. 197, Bašť, 250 65 Líbeznice

Jitka Mazánková, Za Školkou č.p. 197, Bašť, 250 65 Líbeznice

Markéta Nerglová, Hlavní č.p. 150, Bašť, 250 65 Líbeznice

Jiří Pechan, Bašť č.p. 150, 250 65 Líbeznice

Jana Pechanová, Bašť č.p. 150, 250 65 Líbeznice

Petr Pokorný, Učitel'ská č.p. 1567/40, Kobylisy, 180 00 Praha 8

Vít Římsa, Pražská č.p. 309/7, Libiš, 277 11 Neratovice I

MUDr. Zuzana Semerádtová, Luženská č.p. 2240, 269 01 Rakovník

Pavel Skála, K Háji č.p. 304, 250 63 Mratín

Mgr. Marika Sýkorová, Kostelecká č.p. 1546, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav I

Ing. Martin Špaček, Pod Vrstevnicí č.p. 1526/12, 140 00 Praha

Petr Štrupl, Bašť č.p. 150, 250 65 Líbeznice

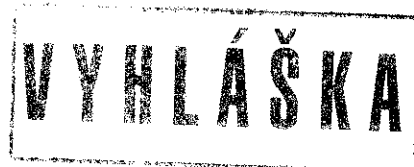
Ladislava Štruplová, Bašť č.p. 150, 250 65 Líbeznice

Jan Tauš, V Úžlabině č.p. 2049/2, 100 00 Praha 10

Ing. Miloš Urban, Katovická č.p. 404/18, Bohnice, 181 00 Praha 8 I

Marcela Urbanová, Bašť č.p. 116, 250 65 Líbeznice

FAS HYPO, a.s., Václavské nám. č.p. 846/1, 110 Praha 1

**obdrží rozhodnutí prostřednictvím veřejné vyhlášky.****Dotčené orgány:**

Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

**Ostatní na vědomí:**

Policie ČR, obv.odd. Brandýs nad Labem, Zahradnická č.p. 1877, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav I

VaK Zápy, s.r.o., IDDS: n2h9mvm

**Tato listina musí být po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce v místě obvyklé.**

Vyvěšeno dne:

21 -11- 2012

Obecní úřad Bašť

Obecní 126, Bašť, 250 65

tel.: 283981065

IČO: 00240036

Razítko, podpis:

Svěšeno dne:

- 6 -12- 2012

Obecní úřad Bašť

Obecní 126, Bašť, 250 65

tel.: 283981065

IČO: 00240036

Razítko, podpis: