



OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 4107/15/SÚ
Č.j.: 2002/16/SU/DPO
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

OÚ V BAŠTI	
Došlo: - 6. 05. 2016	Sp.zn.: 6117
Č.j.: 0507/2016/04	Příloh: 1: 10

Dne: 28.4.2016

Ing. Petr Poláček
Na Mýtě 522
250 65 Líbeznice

Ing. Marek Majsner
Náves 28
250 65 Bašť



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), za níž považuje žádosti o územní souhlas, u níž dospěl k závěru, že nespĺňuje požadavky ust. § 96 odst. 3 stavebního zákona a proto ve smyslu § 96 odst. 5 stavebního zákona usnesením stanovil, že předmětný záměr projedná v územním řízení, kterou dne 7.9.2015 podali

Ing. Petr Poláček, Na Mýtě 522, 250 65 Líbeznice,
Ing. Marek Majsner, Brožíkova 278/2, 150 00 Praha 5

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

oplocení pozemků parc.č. 100/6, 100/7, 100/8, 117/1, 117/4, 139/1, 140/7 a 629/1 v kat.území Bašť

(dále jen "stavba").

Popis stavby:

- oplocení plochy o výměře 47.243m² bude provedeno z ocelových poplastovaných sloupků a vzpěr kotvených do betonových patek á 3m, na které bude připevněna výplň z ocelového poplastovaného pletiva; oplocení se doplní betonovými podhrabovými deskami; v místě vymezeného biokoridoru bude použito odborové pletivo s oky 150/150mm; navržená výška oplocení je 2m a celková délka činí 2.407m; oplocení má sloužit k oddělení pozemků ve vlastnictví žadatelů od sousedních a zejména k zamezení neoprávněného vstupu na tyto pozemky

II. Stanoví podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro umístění stavby a zároveň pro její realizaci:

1. Stavba bude **umístěna** (není-li níže uvedeno jinak) v souladu s grafickou přílohou žádosti o vydání územního rozhodnutí, obsahující přehlednou situaci v měřítku 1: 5000 dokumentující vztahy navržené stavby k urbanistické struktuře území, umístění v sídle, vztah k základnímu dopravnímu systému, a celkovou situaci stavby v měřítku 1: 2500 s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel včetně sousedních pozemků .
2. Stavba bude plně umístěna na výše citovaných pozemcích; žádná její součást **nebude** zasahovat ani přesahovat do pozemků sousedních.
3. Při realizaci stavby budou **respektována** stávající podzemní a vrchní vedení a jejich ochranná pásma. Tato nesmí být dotčena, popř. musí dojít k projednání jejich křížení, souběhu nebo přeložky. Při souběhu nebo křížení nového zařízení se stávajícím musí být toto předem projednáno s jejich vlastníky, správci či provozovateli a musí být respektovány platné předpisy a ČSN, především ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Při provádění prací v ochranném pásmu (dále jen „OP“) stávajícího vedení přenosové soustavy 1x220 kV s provozním označením V201 mezi stožáry č. 197 a 198 budou **dodržovány** podmínky stanovené vlastníkem a provozovatelem zařízení, tj. společností ČEPS, a.s. ve stanovisku zn.: 037/11320/5.2.2016/Ta ze dne 5.2.2016, tj.:
 - a) Stavební úpravy, činnosti, samotné křížení s vedením V201 musí respektovat podmínky vyplývající z energetického zákona, nařízení vlády č. 59/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dalších souvisejících obecně závazných právních předpisů. Dále musí být činnost prováděny v souladu s příslušnými ustanoveními všech platných technických norem ČSN a ČSN EN.
 - b) V případě jakékoli změny činnosti v OP oproti předloženým posouzeným podkladům musí být tyto změny nejprve projednány a výslovně odsouhlaseny ze strany ČEPS, a.s., jinak vydaný souhlas pozbývá platnosti.
 - c) Opatření pro omezení důsledků nebezpečných vlivů, které vznikají v souvislosti s provozem vedení přenosové soustavy, je povinna realizovat osoba provádějící činnost, která je předmětem souhlasu s činností v OP. Jedná se zejména o elektrická pole, elektromagnetickou indukci, akustický hluk, pán námrazy atd. Dále s ohledem na pravidelné letecké kontroly stavu vedení vrtulníky je nutné, aby objekty v OP byly zabezpečeny proti škodám, které může způsobit vírový prstenec nízko letícího vrtulníku. S touto situací je třeba počítat také při všech činnostech v OP.
 - d) Při zemních pracích nesmí být narušena stabilita stožárů nebo jejich zemních soustav.
 - e) Oplocení lze do OP vedení umístit za dodržení platných norem. Je-li oplocení provedeno z nevodivého materiálu, považuje se z hlediska nebezpečného dotyku za izolovaný. V případě, že je oplocení z vodivého materiálu je nutné dodržet ustanovení ČSN 33 3300 a ČSN EN 50341-3-19 (vodivé ploty musí být uzemněny s odporem uzemnění max. 500ohmů). Oplocení souběžná se

uzemňují cca každých 20m. O uzemnění plotu v OP vedení je nutné vyhotovit vyhovující revizní zprávu. Za technický stav plotu a jeho provedení odpovídá žadatel.

f) V případě nepříznivého počasí (bouřka, déšť, mlha, silný vítr) a mimořádných jevů na el. vedení musí být činnosti v OP přerušena a OP opuštěno.

g) Osoba provádějící činnost, která je předmětem souhlasu s činností v OP, odpovídá za jakékoli škody na přenosové soustavě vzniklé v souvislosti s prováděním činnosti.

h) Pro realizaci je nutné zvolit takové technologické postupy a řešení, aby vedení nebylo nutné vypínat. Pokud by i přesto bylo nutné vypínání vedení, je nezbytné, požádat společnost ČEPS, a.s. o vypnutí nejpozději k 30.6. předchozího roku, ve kterém je vypnutí požadováno.

i) Činnosti v OP nesmí ztížit přístup pracovníkům ČEPS, a.s. k přenosové soustavě.

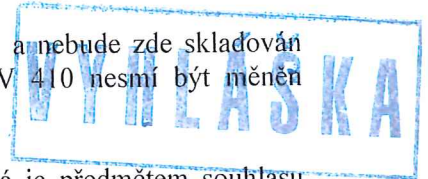
j) V prostoru OP stávajícího vedení nebude prováděno parkování strojů a nebude zde skladován (vršen) materiál. Profil terénu v ochranném pásmu stávajícího vedení V 410 nesmí být měněn vrstvením zeminy nebo jiných materiálů nad úroveň okolního terénu.

k) Před zahájením prací v OP musí být osoby provádějící činnost, která je předmětem souhlasu s činností v OP, prokazatelně seznámeny a příslušnými ustanoveními energetického zákona, obecně platnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technickými normami. Zahájení prací v ochranných pásmech vedení a kontaktní osoba včetně tel. spojení musí být nejméně 15 dnů předem písemně oznámeny ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10. Ukončení prací bude do 5 dnů písemně oznámeno rovněž na tuto uvedenou adresu.

l) Po dokončení prací v ochranném pásmu vyhotoví osoba provádějící činnost v OP písemnou zprávu a předá ji ČEPS, a.s. na uvedenou korespondenční adresu nebo mailovou adresu uvedenou v souhlasu s činností v OP. Zpráva musí obsahovat rozsah provedených prací a úprav dotčeného území v OP (technická zpráva, přehledná situace s vyznačením umístěním stavby k ose vedení a hranicím ochranného pásma dle skutečného provedení.

m) V ochranném pásmu je v souladu s § 46 odst. 8 až 10 energetického zákona zejména **zakázáno**

- zřizovat bez souhlasu vlastníka vedení zvn a vvn stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení včetně provádění zemních prací
- vršit materiály a zeminu tak, že by se osoby mohly přiblížit tělem, náradím nebo strojem blíže, než je bezpečná vzdálenost podle ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6
- pojíždět pod el. vedením vozidly nebo stroji jejichž výška, náklad nebo manipulační plocha by se mohla přiblížit k vodičům blíže, než stanoví ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6
- používat mechanismů s lanovými pohony, pokud nejsou zajištěny proti vymrštění při jejich přetržení
- používat zařízení pro rozstříkávání vody, u kterých je možnost nebezpečného přiblížení vodního paprsku s fázovými vodiči vedení
- pod vedeními 400 kV se zdržovat se stroji a dopravními prostředky dobu delší než nezbytně nutnou
- uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, používat trhaviny
- sklápění automobilů nebo používání mechanismů vyšší než 4 m (včetně výsuvných částí) i s pracovní polohou vyšší než 4 m
- nechávat růst porosty nad výšku 3 m. Případné dřeviny a zeleň v prostoru ochranných pásem budou navrženy a udržovány v souladu s § 46 zákona Č. 158/2009 Sb. v platném znění. Proto doporučujeme v tomto prostoru v případě zájmu osadit dřeviny, které svým vzrůstem 3 m výšku v průběhu svého života nedosáhnou.



5. Při provádění prací v ochranném pásmu (dále jen „OP“) stávajícího elektrického zařízení evidenční číslo Jin/35/16/OP budou **dodržovány** podmínky stanovené vlastníkem a provozovatelem zařízení, tj. společností ČEZ Distribuce a.s. ve stanovisku zn.: 001081985931 ze dne 28.1.2016, tj.:

- a) Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné sdělení k existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s., v daném zájmovém území a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
- b) Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50423-1, ČSN EN 50423-3a PNE 33 3301 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52.
- c) Umístění stavby a provádění činnosti v OP bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované Ing.Pavlem Štěpánem v 01/2016.
- d) Základy stavby oplocení musí být uštěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti min. 0,5m od stávajících kabelů.
- e) Jakákoliv poškození nebo mimořádné události způsobené na el.zařízení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu oprávněného pracovníka společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- f) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků společnosti ČEZ Distribuce a.s. a pracovníků pověřených firem k zařízení.
- g) Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj.: musí být dodržena min. vzdálenost 2m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předětného vedení.
- h) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- i) Případná opatření proti nebezpečným vlivům od elektrického vedení je na straně zhotovitele stavby; společnost ČEZ Distribuce a.s.nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie el.zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením uvedených podmínek
- j) Při případné úpravě povrchů v OP vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety oproti současnému terénu.
- k) Budou dodržovány „Podmínky pro práce v OP vedení“, které byly pro žadatele přílohou stanoviska
- l) Jakékoli události mající vliv na provoz el.vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku anebo včas společností ČEZ Distribuce a.s.

6. Vytěžená zemina, která nebude využita v místě k úpravě terénu a jiné stavební odpady budou **uloženy** podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití. Bez zkoušek mohou být na skládky přijímány pouze odpady uvedené v příloze č. 8 k vyhl.č. 294/2005 Sb. za podmínek tam stanovených (dodavatelem odpadu je nepodnikající fyzická osoba, dodávky odpadu jsou z jedné konkrétní stavby, nejsou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost, aj..)

7. Z hlediska ochrany stávajícího plynárenského zařízení budou ve smyslu stanoviska společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s. zn.: 4259/Se/OSDS/2015 ze dne 3.12.2015 dodrženy tyto podmínky:

- a) Před zahájením stavby je nutné uzavřít smlouvu o podmínkách umístění stavby v OP

- b) stávající plynárenské zařízení bude plně respektováno
- c) před započítím prací bude vytyčeno stávající plynárenské zařízení; bez vytyčení a přesného určení plyn.zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce; stavebník je povinen všechny osoby provádějící stavební činnost prokazatelně seznámit s polohou plyn.zařízení, rozsahem jeho OP (případně bezpečnostního pásma) a podmínkami stanovenými k ochraně zařízení
- d) podle § 68 odst. 3 energetického zákona je v OP plyn.zařízení zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu a při provádění veškerých činností v OP i mimo něj nesmí dojít k poškození plyn.zařízení. Ochranné pásmo činí 1, na obě strany půdorysu.
- e) Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 73 6005, a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, včetně technických předpisů souvisejících
- f) při souběhu nebo křížení s plynárenskými zařízeními budou dodržena ustanovení ČSN 736005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a Nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb.
- g) termín předání staveniště bude oznámen min. 14 dnů před zahájením stavební činnosti k rukám odpovědného technika; přílohou oznámení bude situační výkres s vyznačením rozsahu stavby
- h) Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení nebudou umístovány objekty zařízení staveniště ani skládky stavebního a jiného materiálu, maringotky, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin
- i) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení se smí provádět pouze ručně a ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
- j) u odhalených částí plynovodů a přípojek investor objedná dílčí kontrolu - diagnostiku, kontrolu izolace a mimořádnou kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden záznam
- k) dojde-li při stavbě k poškození izolace, je dodavatel stavby povinen zajistit její opravu a pozvat technika Pražské plynárenské a.s. k ověření její kvality
- l) před obsypem odhaleného plynárenského zařízení bude přizván ke kontrole pracovník Pražské plynárenské a.s ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam
- m) obsyp a podsyp bude proveden pískem bez ostrohraných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí
- n) po provedení záhozů investor zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.

8. Stavba i její následné užívání je **podmíněna** koordinací s budoucí přípravou a výhledovou stavbou VRT Praha-Litoměřice. V případě bezprostřední kolize s realizací vysokorychlostní železniční trasy dojde k odstranění předmětné části stavby oplocení.

9. Oplocení na pozemku parc.č. 629/1 **nebude** umístěno až při jeho východní hranici, ale směrem do pozemku tak, aby bylo plně respektováno ochranné pásmo stávajícího horkovodního potrubí 2xDN1200 v šíři 2,5m ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k zařízení.

10. V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN DIN 18920 (839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Výkopové práce je nutno **provádět** ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů a nepřesekat kořeny o průměru větším

než 2 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně, kořeny ponechány napříč výkopem neporušené a kabel bude položen pod ně. Dle vyhl.č. 222/2014 Sb. v případě nutnosti kácet dřeviny rostoucí mimo les se stanovenou velikostí (obvod kmene více než 80cm měřený ve výšce 1,3m nad zemí, souvislé keřové porosty s celkovou plochou více než 40m²) je třeba požádat o povolení kácení příslušný obecní úřad).

11. V předstihu před zahájením výkopových a zemních prací je stavebník **povinen** řídit se ustanovením § 22 a 23 zák.č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn. ověřit si, zda území, kde bude stavební činnost probíhat, je územím s archeologickými nálezy (u Archeologického ústavu AV ČR nebo jiné organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů ve smyslu citovaného zákona) a v případě, že tomu tak je, již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit mu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, na jejímž území k nález došlo.

12. Stavba bude **provedena** dle předložené dokumentace. Případné změny je třeba předem projednat.

13. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

14. Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zejména ustanoven § 7 Oplocení pozemku, § 8 Základní požadavky, § 9 Mechanická odolnost a stabilita, § 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí (odst. 1 a 2), § 18 Zakládání staveb.

15. Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.

16. Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.

17. Stavba smí být prováděna svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.

18. Stavba bude dokončena **do 2 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak. Provedení, resp. dokončení stavby bude obratem písemně oznámeno stavebnímu úřadu. Část stavby prováděná v OP stávajícího vedení přenosové soustavy 1x220 kV s provozním označením V201 mezi stožáry č. 197 a 198 bude dokončena nejpozději do 31.12.2017.

19. Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Petr Poláček, nar. 18.3.1966, Na Mýtě 522, 250 65 Líbeznice
Ing. Marek Majšner, nar. 2.10.1967, Brožikova 278/2, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 7.9.2015 podal žadatel u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu pro předmětnou stavbu. Stavební úřad po přezkoumání žádosti o územní souhlas podle § 96 stavebního zákona dospěl k závěru, že žádost o územní souhlas nesplňuje požadavky ust. § 96 odst. 3 stavebního zákona, proto ve smyslu § 96 odst. 5 stavebního zákona usnesením č.j.: 4441/15/SÚ/DPo ze dne 23.9.2015 stanovil, že předmětný záměr projedná v územním řízení. Žádost o územní souhlas se v tomto případě považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí, a pokud je to pro posouzení záměru nezbytné, vyzve stavební úřad žadatele k doplnění žádosti o údaje a podklady přiměřeně k povaze záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 23.9.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j.: 4445/15/SÚ/DPo ze dne 23.9.2015 přerušeno. Vzhledem k tomu, že stanovená lhůta neposkytovala žadateli možnost pro doplnění požadovaných podkladů, požádal dne 6.1.2016 o její prodloužení, čemuž stavební úřad usnesením č.j.: 0443/16/SÚ/DPo ze dne 28.1.2016 vyhověl a lhůtu pro doplnění podkladů prodloužil do 19.5.2016. Žádost byla doplněna dne 17.2.2016 a stavební úřad pokračoval v řízení.

Stavební úřad opatřením SZ: 4107/15/SU č.j.: 1066/16/SU/DPo ze dne 7.3.2016 oznámil zahájení územního řízení předepsaným způsobem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona a kromě žadatelů, kteří jsou zároveň vlastníky všech dotčených pozemků, a obce, na jejímž katastru má být požadovaný záměr uskutečněn, do jeho okruhu zařadil též osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo zahájení řízení účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kteří jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru, oznamováno veřejnou vyhláškou. Zároveň byla stanovena lhůta, ve které mohly být uplatněny případné námítky účastníků řízení anebo stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu řízení byl konstatován soulad navrhovaného záměru

a) s vydanou územně plánovací dokumentací, tj. se schváleným územním plánem obce Baš' z roku 2006, změna č. 1 z roku 2013; dotčené pozemky jsou územním plánem zahrnuty do zastavěného území s funkčním využitím jako plocha průmyslové výroby; nejedná se o nezastavitelné území, ale naopak; základní funkcí území jsou areály pro výrobu, skladování, přičemž využití území je limitováno zákazem manipulace s toxickými a jedovatými látkami, vyloučena je prašnost při výrobním či manipulačním procesu s tím, že případné znečištění technologických vod musí být likvidováno v místě. Dále je řečeno, že výrobní činnost musí mít zajištěnu likvidaci odpadu mimo řešené území a parkování musí být zajištěno na pozemku stavby. Jako přípustná funkce jsou vymezeny provozy drobné výroby a služeb, prodej zboží. Není stanoveno nepřipustné využití.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,

- zásadní cíle a úkoly územního plánování definovány v ust. § 18 a 19 stavebního zákona jsou v daném případě zpracovány a podchyceny právě v platné územně plánovací dokumentaci, s níž je záměr v souladu;

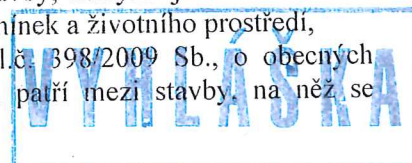
c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území ve smyslu vymezení ploch (viz. § 11 Plochy výroby a skladování, do níž dotčené pozemky patří; stavební úřad dále konstatoval soulad s ust. § 23 citované vyhlášky, řešící obecné požadavky na umístění staveb, přičemž lze uvést, že požadavek umístění staveb podle druhu a potřeby tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby

jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, je v návrhu splněno. Předmětná stavba je umístěna tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek a zároveň jejich umístěním nebude znemožněna zástavba sousedních pozemků. Stavební úřad také neshledal rozporu s požadavkem ust. § 25, který se týká vzájemných odstupů staveb, jež jsou obecně vymezeny v odst. 1 tak, aby vzájemné odstupy staveb splňovaly požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

- vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jež upravuje obsahové náležitosti jednotlivých žádostí směřujících stavebnímu úřadu, a dále též náležitosti rozhodnutí a jiných opatření vydávaných stavebním úřadem; jak bylo uvedeno výše, předložená žádost zprvu neměla předepsané náležitosti, ale po výzvě stavebního úřadu byly nedostatky odstraněny

- vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, jež stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů; požadavky vyhlášky byly plně zpracovány do projektové dokumentace stavby; stavební úřad při posouzení záměru neshledal rozporu s požadavky citované vyhlášky kladené, zejména základní požadavky kladené na stavby, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,

- bylo dále konstatováno, že navržený záměr podle § 2 odst. 2 vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, patří mezi stavby, na něž se vyhláška nevztahuje



d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

- dotčené území je součástí lokality, u níž v současnosti je zajištěn přístup sjezdem jak ze silnice Měšice-Bašť, tak ze silnice I/9Praha-Mělník; navrhovaný záměr nevyžaduje žádnou dopravní ani technickou infrastrukturu

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení;

- podmínky dotčených orgánů, uvedených v předložených stanoviskách, byly v rozsahu, jež se týkají umístění či provedení stavby, zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí

Podklady pro rozhodnutí kromě projektové dokumentace tvořila

1) tato stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů

- odbor životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labemčj.: 100/34380/2015 ze dne 31.8.2015

2) tato stanoviska nebo vyjádření vlastníků či správců technické infrastruktury

- ČEZ Distribuce a.s. zn.: 001081985931 ze dne 28.1.2016; zn.: 1078900528/640 ze dne 8.10.2016; zn.: 0100484489 ze dne 23.10.2015;

- ČEZ ICT Services, s.r.o. zn.: P3A15000036502 ze dne 26.10.2015; zn.: 493/11320/9.10.2015/Ta ze dne 9.10.2015

- ČEPS, a.s. zn.: 037/11320/5.2.2016/Ta ze dne 5.2.2016

- Pražská plynárenská Distribuce a.s. zn.: 4259/Se/OSDS/2015 ze dne 3.12.2015

- ENEROTRANS, a.s. ze dne 29.10.2015 a 15.3.2016

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. čj.: 706452/15 ze dne 7.10.2015

3) tato další stanoviska nebo rozhodnutí:

- Správa železniční dopravní cesty, s.o. zn.: 40930/2016-SŽDC-O26 ze dne 1.10.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Bašť, ČEZ Distribuce, a.s., ČEPS, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Energotrans, a.s. a vlastníci pozemků a staveb:

kat.území Bašť parc.č.: 98/4, 98/6, 117/2, 117/3, 98/3, st. 336 + čp. 188, 101, 106/1, 106/2, 107, 110, 116/3, 118, 130/1, 132, 133, 134, 135, 130/18, 130/21, 130/20, 629/2, 614, 139/2, 139/3,

kat.území Zlonín parc.č.: 402

kat.území Líbeznice: 858, 855, 854, 853, 849, 848, 847, 844, 843, 842, 841, 836, 1010

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.



Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- V průběhu řízení odkázaly na dodržení podmínek dříve zajištěných stanovisek společnosti ENERGOTRANS, a.s. a ČEPS, a.s.; tyto byly zapracovány do podmínek rozhodnutí
- Ostatní účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Jednotlivě obdrží účastníci územního řízení:

Ing. Petr Poláček, Na Mýtě č.p. 522, 250 65 Líbeznice
Ing. Marek Majšner, Náves č.p. 28, Bašť, 250 65 Líbeznice
Obec Bašť, IDDS: krhbtu3
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
ČEPS, a.s., IDDS: seccdq
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
Energotrans, a.s., IDDS: rr6pukz

Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

**Ostatní:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníci pozemků a staveb:

kat.území Bašť parc.č.: 98/4, 98/6, 117/2, 117/3, 98/3, st. 336 + čp. 188, 101, 106/1, 106/2, 107, 110,
116/3, 118, 130/1, 132, 133, 134, 135, 130/18, 130/21, 130/20, 629/2, 614, 139/2, 139/3,
kat.území Zlonín parc.č.: 402
kat.území Líbeznice: 858, 855, 854, 853, 849, 848, 847, 844, 843, 842, 841, 836, 1010

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, je rozhodnutí účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kteří jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru, oznamováno veřejnou vyhláškou.

Vyvěšeno dne:

Svěšeno dne:

Razítko, podpis:

Razítko, podpis: