

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

ODBOR DOPRAVY

pracoviště Praha

Orebitská 477. Republiky 3, 130 00 Praha 3

K č.j.:150/73377/2015-9

280 S/5

Vyřizuje: Ing. Emil Veverka

tel.: 221621513 ☎ 221621140

V Praze dne 7. 3. 2016

U S N E S E N Í

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha, jako příslušný speciální stavební úřad rozhodl dne 7. 3. 2016 dle ust. § 109 zák. č. 183/2006 Sb. ve spojení s § 28 odst. 1 správního řádu v opakovaném řízení o vydání stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce a výstavba autobusových zastávek obcí regionu MAS Nad Prahou“ žadatele MAS Nad Prahou, o.p.s., se sídlem Mělnická 275, 250 65 Líbeznice, IČ 01398717 t a k t o:

Vlastníci pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí parcelními čísly: pozemky p.č. 593/1, 590/4, 418/1, 418/2, st. 65, st. 71, st. 69, st. 70, 593/1 v k.ú. Bašť, p.č. 351, st. 14, 21/1, 21/3, 367/2, 21/13, 21/12, 367/1 v k.ú. Klíčany, p.č. 705/1, st. 283, st. 1244, 650/36, 677/3, st. 292/1, st. 9/1, st. 9/2, st. 8, st. 7/1, 552/111, 552/112, 552/114, 552/115, 552/116, 712, st. 171, 650/33, 650/51, 144/3, 673 v k.ú. Líbeznice, p.č. 227/1205/67, 205/476, 127/15, st. 187, 228/1, st. 13/2, st. 13/1, st. 12, 16/1, 8, 138/17, 138/19, 138/3, 138/10, 221/3, 221/5, 129/12, st. 417, st. 418 v k.ú. Měšice u Prahy, p.č. 150/69, 150/202, 150/114, 326/5, 262/24, st. 64 v k.ú. Mratín, p.č. st. 12, 562, 594, st. 11/1, st. 155, 21/3 v k.ú. Přezletice, p.č. 898/2, 948, 39/1, st. 42, 19, 909/1 v k.ú. Veliká Ves u Prahy, p.č. 525/2, 57/6, 489/3, 38/1, st. 30, 41, 39, st. 20 v k.ú. Hoštice u Vodochod, p.č. 329/8, 329/12, 1/2, 1/5, 1/4, 9/2, v k.ú. Vodochody u Prahy, p.č. 397, st. 29/2, 408/16, st. 13, 27, st. 12/3 v k.ú. Zlonín

nejsou účastníky řízení

ve věci vydání stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce a výstavba autobusových zastávek obcí regionu MAS Nad Prahou“- SO-01 obec Bašť, SO-03 obec Klíčany, SO-06 obec Líbeznice, SO-07 obec Měšice, SO-08 obec Mratín, SO-09 obec Přezletice, SO-10 obec Veliká Ves, SO-11 obec Vodochody, SO-12 obec Zlonín (dále jen „stavba“), vedeného u zdejšího úřadu pod č.j.: 150/73377/2015.

Odůvodnění:

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad (dále jen SSÚ) obdržel dne 31.12.2015 Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, č.j.: 123447/2015/KUSK-DOP/Lac

vydané dne 25.11.2015 s nabytím právní moci dne 11.12.2015, kterým zrušil rozhodnutí MěÚ Brandýs n. Labem–Stará Boleslav, odboru dopravy č.j.: 150/53391/2013 ze dne 13.1.2014 a vrátil věc, týkající se povolení stavby „Rekonstrukce a výstavba autobusových zastávek obcí regionu MAS Nad Prahou“ příslušnému správnímu úřadu, k novému projednání a rozhodnutí ve věci povolení stavby Rekonstrukce a výstavba autobusových zastávek obcí regionu MAS Nad Prahou.

SSÚ zahájil opakované správní řízení a dále v tomto řízení postupoval s ohledem na § 129 odst. 5 stavebního zákona dle ustanovení § 109 až § 115, která taktéž vymezují okruh účastníků řízení, a oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 správního řádu.

Účastníky řízení převzal z původního stavebního řízení a nově stanovil účastníky řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona.

Podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení pouze vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební zákon podmínil účastenství ve stavebním řízení splněním dvou podmínek, které musí být splněny současně. První podmínkou je vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a druhou podmínkou je možnost přímého dotčení jeho vlastnické práva prováděním stavby.

SSÚ stanovil s ohledem na rozsah stavby okruh účastníků řízení na základě splnění první podmínky, přičemž splnění a prokázání druhé podmínky účastenství ponechal do pokračujícího správního řízení na každém jednotlivém účastníkovi řízení při uplatňování svých procesních práv, především při nahlížení do spisu, vyjadřování se k věci a podkladům pro rozhodnutí, navrhování provedení důkazů atp.

Za účastníky řízení byli proto nově označeni vlastníci všech sousedních pozemků nebo staveb na nich, které přímo sousedí s pozemky nebo stavbami dotčenými stavbou.

Protože je stavební řízení oznamováno veřejnou vyhláškou, byla dána možnost i každému dalšímu vlastníku sousedních pozemků nebo staveb na nich prohlásit se za účastníka stavebního řízení a uplatňovat svoje práva.

Podle § 28 odst. 1 správního řádu je za účastníka v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.

V probíhajícím opakovaném řízení o vydání stavebního povolení uplatnili vlastníci pozemku KN st.64 v k.ú. Bašť své námítky v souladu s § 114 odst. 1 SZ ke stavbě „Rekonstrukce a výstavba autobusových zastávek obcí regionu MAS Nad Prahou“- SO-01 obec Bašť a v rámci posouzení těchto námitek přistoupil SSÚ k prošetření dalších podmínek účastenství v řízení, kterým je přímé dotčení vlastnických práv prováděním stavby podle § 109 písm. e) i u všech dalších vlastníků sousedních pozemků.

Jak již bylo výše uvedeno, stavební zákon podmiňuje účastenství ve stavebním řízení splněním dvou podmínek, které musí být splněny současně. První podmínkou je vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a druhou podmínkou je možnost přímého dotčení jeho vlastnického práva prováděním stavby.

SSÚ při zahájení stavebního řízení stanovil okruh účastníků podle § 109 písm. e) pouze s ohledem na prokázání vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a přezkoumání přímého dotčení vlastnického práva prováděním stavby ponechal již do následného probíhajícího stavebního řízení.

Z ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona jednoznačně vyplývá, že přímým dotčením v případě osob, které mají být účastníky řízení, mohou být jen důsledky samotného provádění stavby, tj. imise způsobené stavební činností na sousedním pozemku nebo stavbě nebo otřesy a

vibrace, které mohou vyvolávat stavební mechanismy při provádění stavebních prací na staveništi a v jeho okolí, a kterými mohou být sousední pozemky a stavby přímo dotčeny.

Protože se v případě opakovaného stavebního řízení stavby „Rekonstrukce a výstavba autobusových zastávek obcí regionu MAS Nad Prahou“, jedná o stavbu již dokončenou a užívanou, lze bez nejmenších pochybností vyloučit jakékoliv přímé dotčení vlastnických práv vlastníků sousedních pozemků výše uvedené stavby jejím prováděním. Stavba již byla provedena a jakákoli stavební činnost při provádění stavby včetně důsledků z této činnosti plynoucích jsou proto vyloučeny.

Protože tímto není splněna podmínka přímého dotčení vlastnické práva prováděním stavby, čímž nejsou splněny obě požadované podmínky účastenství současně, nelze považovat vlastníky pozemků p.č. 593/1, 590/4, 418/1, 418/2, st. 65, st. 71, st. 69, st. 70, 593/1 v k.ú. Bašť, p.č. 351, st. 14, 21/1, 21/3, 367/2, 21/13, 21/12, 367/1 v k.ú. Klíčany, p.č. 705/1, st. 283, st. 1244, 650/36, 677/3, st. 292/1, st. 9/1, st. 9/2, st. 8, st. 7/1, 552/111, 552/112, 552/114, 552/115, 552/116, 712, st. 171, 650/33, 650/51, 144/3, 673 v k.ú. Líbeznice, p.č. 227/1205/67, 205/476, 127/15, st. 187, 228/1, st. 13/2, st. 13/1, st. 12, 16/1, 8, 138/17, 138/19, 138/3, 138/10, 221/3, 221/5, 129/12, st. 417, st. 418 v k.ú. Měšice u Prahy, p.č. 150/69, 150/202, 150/114, 326/5, 262/24, st. 64 v k.ú. Mratín, p.č. st. 12, 562, 594, st. 11/1, st. 155, 21/3 v k.ú. Přezletice, p.č. 898/2, 948, 39/1, st. 42, 19, 909/1 v k.ú. Veliká Ves u Prahy, p.č. 525/2, 57/6, 489/3, 38/1, st. 30, 41, 39, st. 20 v k.ú. Hoštice u Vodochoď, p.č. 329/8, 329/12, 1/2, 1/5, 1/4, 9/2, v k.ú. Vodochoď u Prahy, p.č. 397, st. 29/2, 408/16, st. 13, 27, st. 12/3 v k.ú. Zlonín za účastníky stavebního řízení.

Z uvedených důvodů bylo nutno rozhodnout tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení:

– Proti tomuto usnesení lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou odboru dopravy Městského úřadu v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi, u nějž se odvolání podává.

– Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

– Odvolání proti tomuto usnesení nemá dle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Ing. Emil Veverka
referent odboru dopravy

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav, OÚ Bašť, OÚ Klíčany, OÚ Líbeznice, OÚ Měšice, OÚ Mratín, OÚ Přezletice, OÚ Veliká Ves, OÚ Vodochody a OÚ Zlonín po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení:

Vrátit potvrzení zdejšímu odboru.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav.

Rozdělovník:

vlastníci sousedních pozemků: (v souladu se stavebním zákonem identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

pozemky p.č. 593/1, 590/4, 418/1, 418/2, st. 65, st. 71, st. 69, st. 70, 593/1 v k.ú. Bašť, p.č. 351, st. 14, 21/1, 21/3, 367/2, 21/13, 21/12, 367/1 v k.ú. Klíčany, p.č. 705/1, st. 283, st. 1244, 650/36, 677/3, st. 292/1, st. 9/1, st. 9/2, st. 8, st. 7/1, 552/111, 552/112, 552/114, 552/115, 552/116, 712, st. 171, 650/33, 650/51, 144/3, 673 v k.ú. Líbeznice, p.č. 227/1205/67, 205/476, 127/15, st. 187, 228/1, st. 13/2, st. 13/1, st. 12, 16/1, 8, 138/17, 138/19, 138/3, 138/10, 221/3, 221/5, 129/12, st. 417, st. 418 v k.ú. Měšice u Prahy, p.č. 150/69, 150/202, 150/114, 326/5, 262/24, st. 64 v k.ú. Mratín, p.č. st. 12, 562, 594, st. 11/1, st. 155, 21/3 v k.ú. Přezletice, p.č. 898/2, 948, 39/1, st. 42, 19, 909/1 v k.ú. Veliká Ves u Prahy, p.č. 525/2, 57/6, 489/3, 38/1, st. 30, 41, 39, st. 20 v k.ú. Hoštice u Vodochod, p.č. 329/8, 329/12, 1/2, 1/5, 1/4, 9/2, v k.ú. Vodochody u Prahy, p.č. 397, st. 29/2, 408/16, st. 13, 27, st. 12/3 v k.ú. Zlonín

– doručováno veřejnou vyhláškou

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu se veřejná vyhláška zasílá též příslušným obecním úřadům:

OÚ Bašť, OÚ Klíčany, OÚ Líbeznice, OÚ Měšice, OÚ Mratín, OÚ Přezletice, OÚ Veliká Ves, OÚ Vodochody, OÚ Zlonín