

# Oznámení o vyhlášení výběrového řízení

**Město Odolena Voda**  
**vyhlašuje výběrové řízení na obsazení funkce**  
**referent stavebního odboru Městského úřadu Odolena Voda**  
**2 pracovní místa**

## Pracovní poměr na dobu neurčitou

**Místo výkonu práce:** Odolena Voda a obvod působnosti stavebního úřadu Odolena Voda

**Předpokládaný nástup:** ihned, nebo dle dohody

Platová třída dle zákona č.262/2006 Sb. a nařízení vlády č. 564/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (9/10 platová třída, tj 14.220,-Kč – 23.200,-Kč, + osobní hodnocení)

## Charakteristika vykonávané činnosti

**Referent stavebního odboru zajišťuje zejména tyto činnosti:**

### **a) Územní plánování v rozsahu zákona č.183/2006 Sb. - stavební zákon, v platném znění**

- (ve znění pozdějších předpisů a některé související zákony)
- vykonává státní správu v rámci přenesené působnosti na úseku územního plánování
- pro administrativní území Odolena Voda (3 katastrální území)
- provádí územní řízení a vydává rozhodnutí o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území, o ochranném pásmu, o stavební uzávěře, dělení a scelování pozemků a jejich změn
- rozhoduje o prodloužení platnosti územních rozhodnutí
- vydává stanoviska pro speciální stavební úřady, katastrální úřad
- povoluje výjimky z vyhlášky č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využití území
- vydává územně plánovací informace

### **b) Stavební řád v rozsahu zákona č.183/2006 Sb. - stavební zákon, v platném znění**

- (ve znění pozdějších předpisů a některé související zákony)
- vykonává státní správu v rámci přenesené působnosti na úseku stavebního řádu pro administrativní území Odolena Voda (3 katastrální území) a tyto obecní úřady: Veliká Ves, Panenské Břežany, Klíčany.
- provádí stavební řízení a povoluje stavby všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání jakož i jejich změny, pokud stavební zákon a prováděcí předpisy k němu nestanoví jinak
- přijímá ohlášení stavebníků a sděluje jim podmínky k provedení ohlášených staveb, stavebních úprav a udržovacích prací
- povoluje změny stavby před dokončením
- rozhoduje o platnosti stavebního povolení
- provádí kolaudační řízení a povoluje užívání staveb, na které vydal stavební povolení, ohlášení, povolení umístění
- vede řízení a vydává povolení terénních úprav, informačních, reklamních a propagačních zařízení
- za předpokladu splněných podmínek vydává časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby
- rozhoduje o změnách ve způsobu užívání stavby, v jejím provozním zařízení a ve způsobu nebo podstatném rozšíření výroby
- nařizuje vlastníkům stavby, kteří neprovádějí řádně její údržbu, aby v určené době a za stanovených podmínek zjednali nápravu
- nařizuje uživatelům stavby její vyklizení, jestliže stavba bezprostředně ohrožuje život nebo zdraví osob a zvířat
- zajišťuje výkon všeobecného dohledu stavebního úřadu nad prováděním, užíváním a odstraňováním staveb
- zajišťuje plnění předpisů o bezbariérovosti objektů
- eviduje a vydává evidenční čísla (chaty, garáže, zahradní domky)
- sleduje stanovené parametry energetické koncepce státu při povolování a realizaci staveb
- eviduje a zabezpečuje ukládání všech povolení stavebního úřadu a jiných opatření týkajících se staveb, spolu s veškerými písemnostmi, které se k nim vztahují

- (projektová dokumentace a dokumentace staveb)
- povoluje výjimky z vyhlášky č. 268/2009 Sb. TPS
  - nařizuje vlastníkům provedení nezbytných zabezpečovacích prací
  - nařizuje vlastníkům odstranění závadné stavby, stavby postavené bez povolení stavebního úřadu nebo v rozporu s povolením

**Předpoklady pro výkon funkce** podle § 4 odst. 1) zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let
- občan České republiky nebo cizí státní občan s trvalým pobytem v České republice, který ovládá český jazyk
- způsobilost k právním úkonům
- bezúhonnost (za bezúhonnou se nepovažuje fyzická osoba, která byla pravomocně
- odsouzena pro trestný čin spáchaný úmyslně, nebo pro trestný čin spáchaný nedbalostí a jednání související s výkonem veřejné správy, pokud se podle zákona na tuto osobu nehledí, jakoby nebyla odsouzena).

**Požadavky na uchazeče:**

- vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání stavebního směru
- schopnost týmové práce, schopnost samostatného řešení problémů, komunikační schopnosti (včetně dobré vyjadřovací schopnosti v písemném a mluveném projevu), administrativní dovednosti, psychická odolnost, přesnost, spolehlivost, zdvořilost
- znalost práce s PC, znalost systému VERA výhodou
- praxe výkonu práce ve státní správě výhodou
- zkouška zvláštní odborné způsobilosti obecná část a úsek státní správy výhodou

**Písemná přihláška do výběrového řízení musí obsahovat:**

- jméno, příjmení a titul uchazeče
- datum a místo narození uchazeče
- státní příslušnost uchazeče
- místo trvalého pobytu uchazeče
- číslo občanského průkazu nebo číslo dokladu o povolení k pobytu, jde-li o cizího státního občana
- kontaktní spojení
- datum a podpis uchazeče


**K přihlášce uchazeč připojí:**

- strukturovaný profesní životopis s uvedením údajů o dosavadních zaměstnáních a odborných znalostech a dovednostech
- výpis z evidence Rejstříku trestů ne starší než 3 měsíce; u cizích státních příslušníků též obdobný doklad osvědčující bezúhonnost vydaný domovským státem; pokud takový doklad domovský stát nevydá, doloží cizí státní příslušník bezúhonnost čestným prohlášením
- úředně ověřenou kopii dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání

**Písemné přihlášky doručte nejpozději do 06. 10. 2014 do 17:00 hodin na podatelnu Městského úřadu Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda v označené obálce "Výběrové řízení – referent stavebního odboru Městského úřadu Odolena Voda" s uvedením jména, adresy uchazeče a adresáta.**

**Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu.**



Pavel Halva   
tajemník Městského úřadu Odolena Voda

Vyvěšeno dne: 19. 09. 2014  
Sejmuto dne: 06. 10. 2014