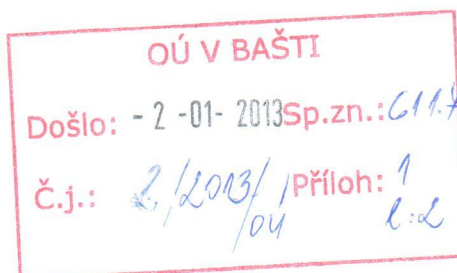




# OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 6026/12/SÚ  
Č.j.: 7731/12/SU/DPo  
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.  
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898  
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz



Dne: 21.12.2012

**Jindřich Koranda**  
Na Zádole 215  
250 63 Veleň

**Michaela Korandová**  
Na Zádole 215  
250 63 Veleň



## VÝZVA

### VYJÁDŘENÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ

Stavební úřad v Líbeznicích tímto oznamuje, že účastníci řízení Magdalena Bílá a Jindřich Koranda, Na Hrázi č.p. 183, 250 65 Bašť, **podali** dne 7.12.2012 **odvolání** proti rozhodnutí, které vydal Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad jako správní orgán dne 14.11.2012 pod SZ: 6026/12/SÚ, č.j.: 6946/12/SU/JSt ve věci rozhodnutí o umístění stavby: **oplocení západní hranice** pozemku **parc.č. 81/7** v kat. území **Bašť**, žadatele Jindřicha Korandy a Michaely Korandové, Na Zádole č.p. 215, 250 63 Veleň.

Správní orgán Vám podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje stejnopis podaného odvolání a současně

**v y z ý v á,**

účastníky předmětného řízení, aby svá případná vyjádření k odvolání doručili stavebnímu úřadu nejdéle ve lhůtě **7 dnů** ode dne doručení této výzvy. Po uplynutí této lhůty bude spis postoupen k přezkoumání odvolacímu orgánu.

Bc. Dita Pořádková, DiS. **Stavební úřad**  
vedoucí stavebního úřadu - OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA  
250 65 LÍBEZNICE

#### Příloha:

- stejnopis podaného odvolání

**Obdrží účastníci územního řízení:**

Jindřich Koranda, Na Zádole č.p. 215, 250 63 Veleň  
Michaela Korandová, Na Zádole č.p. 215, 250 63 Veleň  
Obec Bašť + vyhláška

**Ostatním účastníkům územního řízení, tj.:**

Artur Drmola, Podvinný mlýn č.p. 2356/38, 190 00 Praha 9  
Noimot Drmolova Gbolahan, Kent. ME38AL, Wainscott-Nr Rochester, 24 Hollywood Lane, Spojené království  
Robert Fišer, Bašť č.p. 15, 250 65 Líbeznice  
Anna Fišerová, Bašť č.p. 15, 250 65 Líbeznice  
Milan Charchoň, Na Hrázi č.p. 15, 250 65 Bašť  
Olga Charchoňová, Na Hrázi č.p. 15, Bašť, 250 65 Líbeznice  
Martin Macháček, Na Hrázi č.p. 15, Bašť, 250 65 Líbeznice  
Mária Trůchla, Na Hrázi č.p. 15, Bašť, 250 65 Líbeznice  
Jozef Trůchly, Na Hrázi č.p. 15, Bašť, 250 65 Líbeznice  
Eva Zanotto, Na Hrázi č.p. 15, Bašť, 250 65 Líbeznice  
FORTIS STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o., IDDS: p3h6yec  
**bude tato výzva doručena formou veřejné vyhlášky.**

**Tato listina musí být po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce v místě obvyklé.**

Vyvěšeno dne: - 2 -01- 2013

Svěšeno dne:

Razítko, podpis: *Korandová*

Razítko, podpis:

**Obecní úřad Bašť  
Obecní 126, Bašť, 250 65  
tel.: 283981065  
IČO: 00240036**

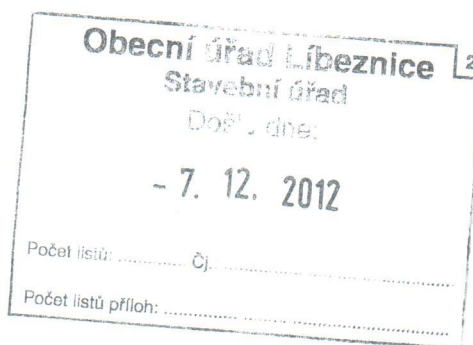


**Krajský úřad Středočeského kraje**

Zborovská 11  
150 21 Praha 5

Prostřednictvím:  
**Stavební úřad Líbeznice**  
**Bc. Dita Pořádková, DiS.**  
Vedoucí stavebního úřadu

Mělnická 275  
250 65 Líbeznice



V Praze dne 4.12.2012

**Spis.zn.: 6026/12**

Věc: Odvolání  
do rozhodnutí OÚ Líbeznice – stavební úřad ze dne 14.11.2012, čj.: 6946/12/SU/JSt o umístění stavby „oplocení západní hranice pozemku parc.č. 81/7 v k.ú. Bašť, žadatelé Michaela a Jindřich Korandovi, které bylo dne 21.11.2012 zveřejněno na úřední desce. (dále jen „rozhodnutí“).

V dané lhůtě se tímto odvoláváme proti výše uvedenému rozhodnutí:

V rámci územního řízení týkající se oplocení západní hranice pozemku parc.č. 81/7 v katastrálním území Bašť (dále jen „územní řízení“) při veřejném ústním jednání konaném 12.11.2012 jsme namítali, že mezi námi není shoda ohledně vytyčení hranice pozemku p.č. 81/7 a st.p. 25/1 v k.ú. Bašť. Účastníci řízení, kteří byli přítomni na tomto jednání se dohodli, že se zkontaktují za účelem dohody o průběhu společné hranice, protože předložená dokumentace byla vyhotovena bez souhlasu majitelů sousedních pozemků.

Již 14.11.2012 vydal Stavební úřad Líbeznice rozhodnutí, kterým naši námítku zamítl, aniž by vyčkal, zda-li dojde mezi námi k dohodě, případně v důsledku dohody k případné změně v předložené dokumentaci, resp. v situačním výkresu ohledně umístění oplocení.

Jestliže toto rozhodnutí nabyde právní moc a manželé Korandovi oplotí pozemek dle přiloženého situačního výkresu budeme poškozeni na právech vlastníka pozemku parc.č. 25/1, protože dojde ke zmenšení našeho pozemku a změně jeho tvaru, protože předložený situační výkres oplocení nerespektuje platnou katastrální mapu. Vychází z pouhých vytyčovacích náčrtů, které nebyly námi odsouhlaseny, jelikož nenavazovaly na geometrický plán (296102-97/86), kterým byla zaměřena sousední stavba stojící na st.p.č. 25/2 včetně sousedících pozemků (p.č. 25/3 a p.č. 25/4), a proto nebyly k těmto vytyčovacím náčrtům vyhotoveny následně odpovídající geometrické plány, které by byly zakresleny do katastrální mapy vedené ČUZK. Pokud vytyčení není zakresleno v katastrální mapě, nemá toto vytyčení ani právní význam pro právní vztahy vlastníků dotčených parcel a stavba-oplocení postavená dle takového vytyčení nemůže dodržet podmínku stanovenou Stavebním úřadem Líbeznice v rozhodnutí. Tento evidentní rozpor je Stavebnímu úřadu znám a přesto v rámci svého rozhodování neučinil žádný úkon, kterým by této situaci předešel.

Z výše uvedeného dovozujeme, že rozhodnutí je nesprávné, protože bylo vydáno na základě neúplného a skutečnému stavu neodpovídajících skutečností, a proto podáváme toto odvolání. Proto odvolacímu orgánu navrhuje, aby napadené rozhodnutí bylo zrušeno a vráceno prvoinstančnímu orgánu k dalšímu projednání a rozhodnutí s tím, že nejdříve musí být jednoznačně vytyčena společná hranice mezi pozemky (p.č. 25/1 a p.č. 81/7) odsouhlasená oběma stranami

Magdalena Bilá  
Milan Bilý  
Na Hrází 183, 250 65 Bašť