

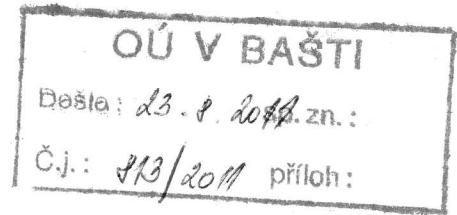


OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Dne: 11.8.2011

Spis.zn.: 3214/11/SU
Č.j.: 4213/11/SU/JSt
Vyřizuje: Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po, St 8-12 a 13-17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

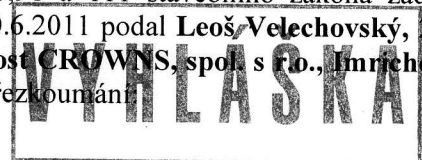


Leoš Velechovský
Bašť 105
250 65 Bašť

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90,91 a 111 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 20.6.2011 podal **Leoš Velechovský, 250 65 Bašť 105, kterého na základě plné moci zastupuje společnost CROWNS, spol. s r.o., Imrichova 980, 143 00 Praha 4** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání



- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**skleník na pozemku parc.č. 26/1
skleník s prodejnou na pozemcích parc.č. st. 173 a 26/1
vnější část vnitřní kanalizace a vodovodu na pozemcích 26/4, 26/1 a st. 173
systém dešťové kanalizace na pozemku parc.č. 26/1
zpevněná parkovací plocha na pozemku parc.č. 26/1
vše v kat. území Bašť.**

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba skleníku s prodejnou bude na předmětném pozemku **umístěna** dle ověřené situace v měřítku 1:500, která je podkladem tohoto rozhodnutí, tzn. vzdálenosti 5,0 m od severní hranice s pozemkem parc.č.st. 172. Jedná se o nepodsklepenou, jednopodlažní stavbu v kombinaci ploché a sedlové střechy s úrovní hřebene nepřesahující 4,7m nad terénem o rozměrech 27 x 8m.
2. Stavba skleníku bude na předmětném pozemku **umístěna** dle ověřené situace v měřítku 1:500, která je podkladem tohoto rozhodnutí, tzn. ve vzdálenosti 1,5 - 5,1 m od jižní hranice s pozemkem 26/4. Jedná se o nepodsklepenou, jednopodlažní stavbu se sedlovou střechou s úrovní hřebene nepřesahující 4,7m nad terénem o rozměrech 43,2 x 8m (pouze ve středové části s vestavbou 2.NP a plochou střechou do výšky max. 5,7m).

3. Zpevněná parkovací plocha o rozměrech min. 15,5 x 5,5m (s povrchem z asfaltu - alternativně ze zámkové dlažby) u prodejního skleníku bude obsahovat 6 parkovacích stání včetně vymezeného prostoru pro parkování osob s omezenou schopností pohybu.
4. Likvidace splaškových vod z objektu prodejního skleníku bude řešena domovním napojením na stávající veřejný řad kanalizaci na pozemku stavebníka. Likvidace splaškových vod z objektu skleníku bude řešena domovním napojením na stávající kanalizační přípojku na pozemku 26/4 ve spoluvlastnictví stavebníka, a to přes revizní šachtu.
5. Zásobování objektů vodou se provede novým domovním připojením na stávající přípojku na pozemku 26/4 ve spoluvlastnictví stavebníka. U každého objektu bude zřízena samostatná vodoměrná šachta.
6. Na pozemku 26/1 bude u každého skleníku zřízena akumuláční jímka na dešťové vody. Případný přebytek dešťových vod bude vyveden do drenážního systému mezi oběma objekty.

III. Výrok o námitkách účastníků územního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží. Dále byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítky účastníků územního řízení nebyly vzneseny.



- IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

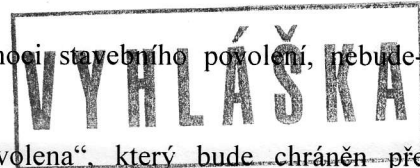
na stavbu:

skleník na pozemku parc.č. 26/1
skleník s prodejnou na pozemcích parc.č. st. 173 a 26/1
vnější část vnitřní kanalizace a vodovodu na pozemcích 26/4, 26/1 a st. 173
systém dešťové kanalizace na pozemku parc.č. 26/1
zpevněná parkovací plocha na pozemku parc.č. 26/1
vše v kat. území Bašť.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení **vytýčení** tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou. **Doklad** o vytýčení bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději s oznámením o užívání stavby.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- 3) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- 5) Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu.
- 6) Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
- 7) Stavba bude **provedena** oprávněným zhotovitelem. Název a sídlo dodavatele
- 8) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu a místnímu obecnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 9) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) *správnost vytyčení prostorové plochy stavby*
 - b) *provedení ležatých potrubí pro odvádění odpadních a srážkových vod*
 - c) *provádění nosných konstrukcí*
 - d) *provádění kompletačních konstrukcí (např. střešní plášť, dělicí konstrukce, skladba podlah) z hlediska požadavků na stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu*
 - e) *provádění přípojek a napojení na technickou infrastrukturu*
 - f) *splnění požadavků požární ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí*
- 10) Stavba bude dokončena **do 3 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.
- 11) Na viditelném místě bude umístěn **štítek** "Stavba povolena", který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- 12) Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
- 13) Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník.
- 14) **Dešťové** vody z objektu budou svedeny na vlastní pozemek a využívány jako užitkové k závlaze. Na pozemku 26/1 bude u každého skleníku zřízena akumuláční jímka na dešťové vody. Případný přebytek dešťových vod bude vyveden do drenážního systému mezi oběma objekty.
- 15) Likvidace **splaškových** vod z objektu prodejního skleníku bude řešena domovním napojením na stávající veřejný řad kanalizaci na pozemku stavebníka. Likvidace splaškových vod z objektu skleníku bude řešena domovním napojením na stávající kanalizační přípojku na pozemku 26/4 ve spoluvlastnictví stavebníka, a to přes revizní šachtu
- 16) Zásobování objektů **vodou** se provede novým domovním připojením na stávající přípojku na pozemku 26/4 ve spoluvlastnictví stavebníka. U každého objektu bude zřízena samostatná vodoměrná šachta.
- 17) Zásobování objektů **el.energií** bude provedeno připojením ze stávajícího rozvaděče R0 na pozemku parc.č. 26/4 v kat. území Bašť samostatnými kabely CYKY uloženými v zemi kolektoru. Kabely budou ukončeny v rozvaděčích R1 a R2, ze kterých budou napájeny uvažované objekty.



- 18) Vytěžená **zemina**, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady budou uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití.
- 19) Při realizaci stavby budou **provedena** protiradonová opatření zabraňující pronikání radonu z podloží do novostavby.
- 20) Zahájení výkopových prací bude min. 2 týdny předem **oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti.
- 21) Sádrokartonové konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou **realizovány** oprávněnou osobou stanovenou výrobcem zvoleného systému.
- 22) Instalovaná požárně bezpečnostní zařízení, věcné prostředky požární ochrany, hlavní uzávěry médií, únikové cesty a únikové východy budou **označeny** tabulkami dle ČSN ISO 3864.
- 23) Stavební odpady budou **uloženy** podle druhů a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití. Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.
- 24) V průběhu stavby bude **vedena** evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

VYHLÁŠKA

VI. Výrok o námitkách účastníků stavebního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. A dále o tom, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Námitky účastníků stavebního řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Leoš Velechovský, nar. 15.2.1968, 250 65 Bašť 105

Odůvodnění:

Dne 20.6.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad opatřením SZ: 3214/11/ čj.: 3459/11/SU/DPO ze dne: 30.6.2011 předepsanou formou oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 10.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90, 91 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního i stavebního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Bašť, Ing. Břetislav Košťál, Ing. Vladimír Kůpa, Ing. Lucie Tvrdá, Lukáš Tvrdý, Karel Fiala, TSV Auto s.r.o., Václav Žihla, Hana Žihlová, Marie Nádvorníková, Věra Velechovská, Šárka Dúšková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

VYHLÁŠKA

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je zároveň v příloze poučen o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.

Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



126

Obdrželi účastníci územního řízení:

CROWNS, spol. s r.o., IDDS: ei3wwhi
 Obec Bašť, IDDS: krhbtu3 + vyhláška

Ostatním účastníkům územního řízení, tj.:

Ing. Břetislav Košťál, IDDS: t8rdu5w
 Ing. Vladimír Kůpa, Fráni Šrámka č.p. 2302/15, Smíchov, 150 00 Praha 5
 Ing. Lucie Tvrdá, IDDS: nt3u5r4
 Lukáš Tvrdý, IDDS: 7vrrsnh
 Karel Fiala, Pitkovická č.p. 563/9, 100 00 Praha 10
 TSV Auto s.r.o., IDDS: t978n6t
 Václav Žihla, IDDS: ig7iexs
 Hana Žihlová, Náves č.p. 1, Bašť, 250 65 Líbeznice
 Marie Nádvorníková, Dlouhá č.p. 32, 250 65 Bašť
 Věra Velechovská, Bašť č.p. 174, 250 65 Líbeznice
 Šárka Dúšková, Bašť č.p. 174, 250 65 Líbeznice
bude rozhodnutí doručeno prostřednictvím veřejné vyhlášky.

Účastníci stavebního řízení:

CROWNS, spol. s r.o., IDDS: ei3wwhi
 Obec Bašť, IDDS: krhbtu3 + vyhláška
 Ing. Břetislav Košťál, IDDS: t8rdu5w
 Ing. Vladimír Kůpa, Fráni Šrámka č.p. 2302/15, Smíchov, 150 00 Praha 5
 Ing. Lucie Tvrdá, IDDS: nt3u5r4
 Lukáš Tvrdý, IDDS: 7vrrsnh
 Karel Fiala, Pitkovická č.p. 563/9, 100 00 Praha 10
 TSV Auto s.r.o., IDDS: t978n6t
 Václav Žihla, IDDS: ig7iexs
 Hana Žihlová, Náves č.p. 1, Bašť, 250 65 Líbeznice
 Marie Nádvorníková, Dlouhá č.p. 32, 250 65 Bašť
 Věra Velechovská, Bašť č.p. 174, 250 65 Líbeznice
 Šárka Dúšková, Bašť č.p. 174, 250 65 Líbeznice

VYHLÁŠKA

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e
 Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: 8cuhpqx
 Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

Toto rozhodnutí musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce v místě obvyklé.

Vyvěšeno dne: **23. 4. 2011**
OBECNÍ ÚŘAD Bašť
Obecní 126, Bašť, 250 65
tel.: 283981065
IČO: 00240036

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánů, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.