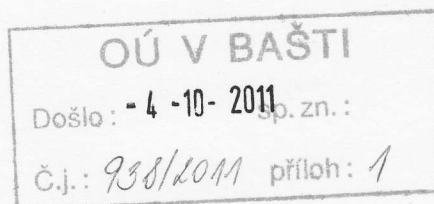




Spis.zn.: 5083/11/SÚ
Č.j.: 5180/11/SU/DPO
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 724 870 431
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz



Dne: 30.9.2011

Obec Bašť
Obecní 126
250 65 Bašť



NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Obec Bašť, zastoupena starostkou Ing.Ivou Cucovou, (dále jen "žadatel") podal dne 26.9.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o změně využití území. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, úřední dny Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pozemků parc.č. 544/1, parc.č. 544/16 a parc.č. 544/17 v kat. území Bašť

na nové využití "sportovní areál" (způsob využití sportoviště a rekreační plocha)

Popis navrhovaných změn:

- Jedná se o rozšíření stávajícího sportovního areálu na dosud volných plochách; dojde ke zřízení skateparku, venkovního fitness, dětského hřiště a souvisejících parkových úprav; nově navržené plochy jsou umístěny při jihozápadním okraji území – přístup je řešen z travnatého prostranství při západním okraji fotbalového hřiště; jednotlivé druhy sportovních zařízení na sebe navazují a přístup je vždy vybaven zpevněnou plochou a venkovním mobiliářem (lavičky); v celém areálu se předpokládá využití travnatých povrchů, různých druhů barevných dlažeb, drobného kačírku, popř. kamenné drtě a zpevněných mlatových ploch
- Areál bude dále obsahovat toto vybavení: dětské hřiště včetně lanové pyramidy, stabilní skatepark s využitím betonových stavebnicových prvků, venkovní fitness
- Areál bude doplněn výsadbou zeleně, zejména izolačního pásu vzrostlé vegetace při jihovýchodním okraji

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Dešťová voda z pozemků bude likvidována vsakem na vlastních pozemcích.
3. Stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, skládku TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Na nakládání s vytěženými zeminami a hlutinami, které vyhovují limitům znečištění pro jejich využití k zavážení podzemních prostor a k úpravám povrchu terénu stanoveným v příloze č. 9 zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, se zákon o odpadech nevztahuje.
4. V průběhu realizace prací souvisejících se změnou využití bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

VYHLÁŠKA**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA 250 65 LÍBEZNICE

Stavební úřad**Obdrželi:**

Obec Bašť, IDDS: krhbtu3 + vyhláška

dotčené správní úřady

Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

Účastníci řízení jsou:

Jaroslav Bulvas, Bašť č.p. 119, 250 65 Líbeznice
Božena Trochová, Bašť č.p. 77, 250 65 Líbeznice
Jarmila Hocková, Dlouhá č.p. 33, Bašť, 250 65 Líbeznice
Anna Srbková, Dlouhá č.p. 33, Bašť, 250 65 Líbeznice
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha - Smíchov
Jaroslav Mazánek, Za Školkou č.p. 197, Bašť, 250 65 Líbeznice
Jitka Mazánková, Za Školkou č.p. 197, Bašť, 250 65 Líbeznice

dotčené správní úřady

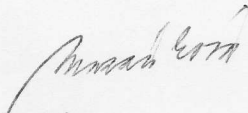
Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

Tato listina musí být po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce v místě obvyklé.

Vyvěšeno dne: - 5 -10- 2011

Svěšeno dne:

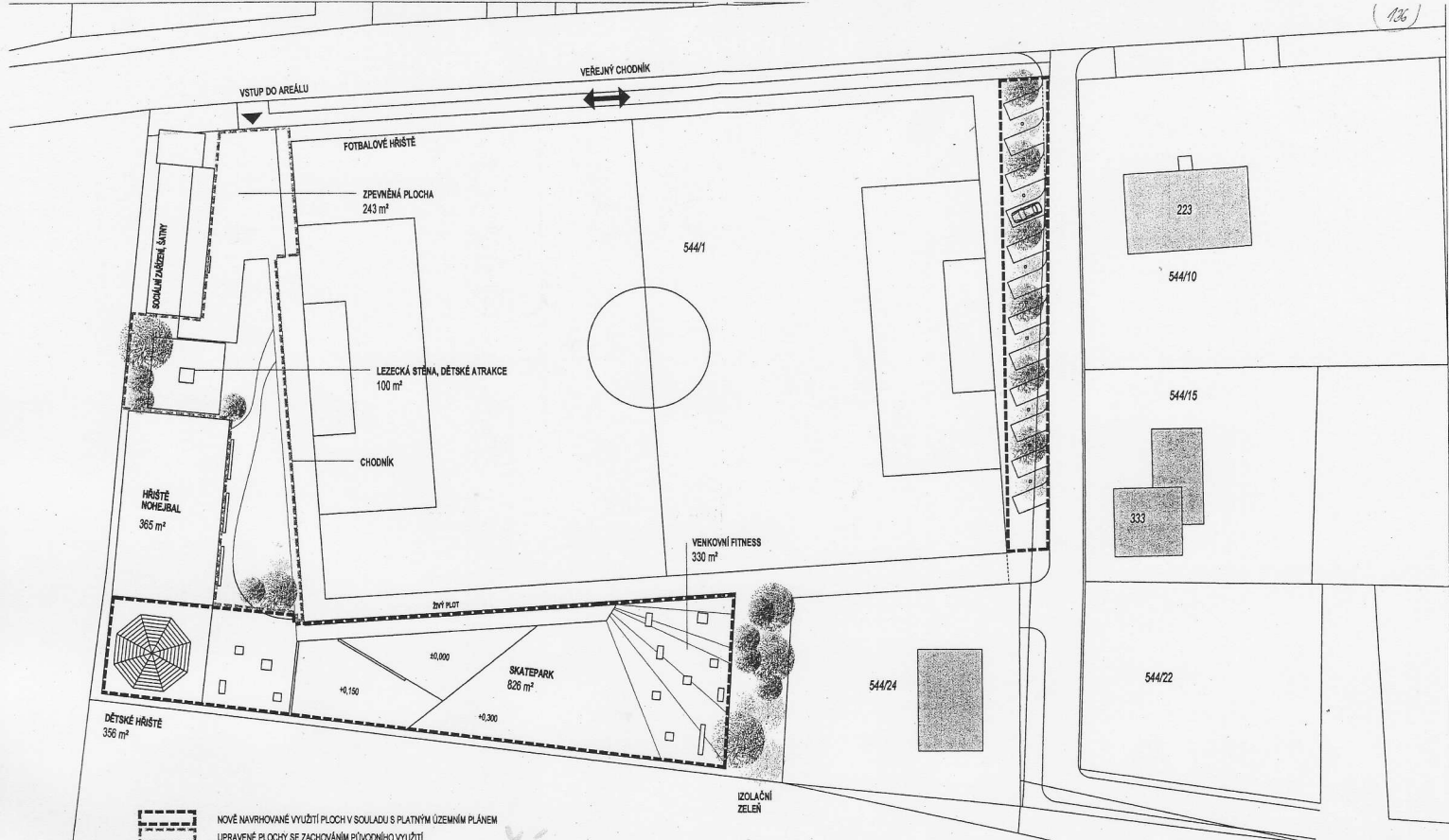
Razítko, podpis:



Razítko, podpis:



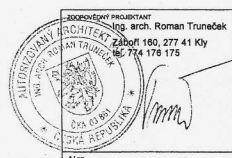
OBECNÍ ÚŘAD Bašť
Obecní 126, Bašť, 250 65
tel.: 283981065
IČO: 00240036



- NOVĚ NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ PLOCH V SOULADU S PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM
- UPRAVENÉ PLOCHY SE ZACHOVÁNÍM PŮVODNÍHO VYUŽITÍ
- NÁVRH DOPRAVY V KLIDU - PARKOVACÍ STÁNÍ
- PLOCHY BEZ BAREVNÉHO OHRANICENÍ JSOU BEZE ZMĚNY VYUŽITÍ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - POZEMKY VE VLASTNICTVÍ INVESTORA
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- IZOLAČNÍ A VYSOKÁ ZELENĚ (KROVINY A STROMY DO VÝŠKY cca 10 m)

PŘÍLOHA K ČJ:
5180/11/6U/DP0

Stavební úřad
250 65 LIBEZNICE



SPORTOVNÍ AREÁL BAŠŤ ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ Parcel.č. 544/1, 544/16, 544/17, 3501 k.ú. BAŠŤ			
INVESTOR:	Obec Bašť Obecní 128, Bašť, 250 60 Libeznice	PARC.:	
MĚŘITKO:	1 : 500	DATAUM:	08/2011
STUPĚŇ PD:	DŮR	STĚLO VÝKRESU:	3.
ČÁST:	SITUACE STAVBY	VÝKRES:	SITUACE KOORDINAČNÍ

Výškový systém místní