

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Praha - východ ze dne 24.11.2010, č.j. 27 EXE 12028/2010-6, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodčí nález rozhodce JUDr. Martina Týle ze dne 25.2.2010, č.j. 101 Rozh 97/2010-8, ve věci

**oprávněného: PROFI CREDIT Czech, a.s., se sídlem Jindřišská 24/941, Praha 1,  
110 00, IČ: 61860069,**

proti

**povinnému: Stanislav Hrdlička, bytem Hlavní čp.132, Bašť 250 65, nar. 31.10.1958,**

**pro 81 127,00 Kč s příslušenstvím**

vydává

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **9.11.2011 v 13,00 hod.** v dražební síni v Plzni, Palackého nám. 28.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

**Objekt bydlení č.p. 132, část obce Bašť, na St.179, pozemek St.179, o výměře 362 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc.č.512/45, o výměře 128 m<sup>2</sup> – zahrada, vše zapsáno na LV č. 45 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, pro obec a katastrální území Bašť**

Příslušenství a součásti stavby hlavní tvoří zděná přístavba (výměnek 2+1 s WC), hosp.stavba, kiosek, prádelna-uhelna, chlívek, vodárna, slepičárna, kolna, kopaná studna, vodovod.přípojka, žumpa, HUP na hranici pozemku, vrata, oplocení.

*Jedná se o zděný rodinný dům čp.132 v obci Bašť v Hlavní ul.132, cca 10 km severně od Prahy včetně přísl., součástí. RD je volně stojící, částečně podsklepený o 1 NP bez využití podkroví. RD obsahuje byt 3+1 s přísl. Další částí je samostatná přístavba RD - výměnek, jež je volně stojící, nepodsklepená přízemní stavba bez využití podkroví a obsahuje 1 bytovou jednotku 2+1 s přísl. (WC). Užitná plocha bytu 3+1, resp.3+kk činí 86 m<sup>2</sup>, bytu 2+1 činí 48 m<sup>2</sup>. RD napojen na elektro, pitnou vodu z vlastní studny, obecní kanalizaci a žumpu pro výměnek, je možné napojení na obecní vodovod (přípojka na hranici pozemku), je možné napojení na plyn – HUP na hranici pozemku. Dům vybaven ÚT s kotlem na TP. Přístup a příjezd k objektu je po veřejné zpevněné komunikaci.*

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

IV.

Výsledná cena dražené nemovitosti činí:

1.776.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

**1.184.000,- Kč.**

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad II. se určuje v částce **350.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet Exekučního úřadu Plzeň-město, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 1013044576/5500, v.s. 496210**.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor

upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Praze do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám.28, Plzeň.  
Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – XIII. není přípustné.

V Plzni dne 7.10.2011

JUDr. Zdeněk Zítka, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Kotlešková Monika

otisk úředního razítka

12 -10- 2011

Obecní úřad Bašť  
Obecní 126, Bašť, 250 65  
tel.: 283981065  
IČO: 00240036