



# OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

143

Spis.zn.: 4680/11/SÚ  
Č.j.: 5407/11/SU/SVy  
Vyřizuje: Stanislav Vyhlídal  
Tel.,fax: 283 981 200  
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 13.10.2011

**VYHLÁŠKA**

**Jana Andrejkówa**  
Střížkovská 723/42  
180 00 Praha

**Petr Andrejków**  
Střížkovská 723/42  
180 00 Praha

**OÚ V BAŠTI**  
Došlo: 18-10-2011 sp.zn.:  
č.j.: 974/2011 příloh:

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90,91 a 111 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 7.9.2011 podali **Jana Andrejkówa, Střížkovská 723/42, 180 00 Praha a Petr Andrejków, Střížkovská 723/42, 180 00 Praha** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

- **zahradní domek s altánem** na pozemku parc.č. **98/40** v katastrálním území **Bašť**

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude na předmětném pozemku **umístěna** dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace, tzn. ve vzdálenosti 2 m od hranice s pozemkem parc.č.: 98/32 a ve vzdálenosti 2 m od hranice s pozemkem parc.č.: 98/41.
- 2) Výška hřebene sedlové střechy nad přilehlým terénem nepřesáhne 4,5 m.

### III. Výrok o námitkách účastníků územního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží. Dále byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítky účastníků územního řízení nebyly vzneseny.

IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

- na stavbu: **zahradní domek s altánem** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. **98/40** v katastrálním území **Bašť**.



#### Popis stavby:

- stavba bude provedena jako nepodsklepená, přízemní; střecha se provede sedlová – výška hřebene nad přílehlým terénem nepřesáhne 4,5 m; půdorysně se jedná o nepravidelný půdorys o max. rozměrech 7 m x 10,7 m.

#### V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení **vytýčení** tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou. **Doklad** o vytýčení bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději s oznámením o užívání stavby.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou dodržena platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- 5) Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu.
- 6) Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
- 7) Stavba bude **prováděna** stavebním podnikatelem – jeho název a sídlo bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu
- 8) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu a místnímu obecnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 9) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) správnost vytýčení prostorové plochy stavby
  - b) hladina spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu
  - c) provádění nosných konstrukcí
  - d) provádění kompletačních konstrukcí (např. střešní plášť, dělicí konstrukce, skladba podlah) z hlediska požadavků na stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu
- 10) Stavba bude dokončena **do 3 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.

- 11) Na viditelném místě bude umístěn štítek "Stavba povolena", který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- 12) Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění jiných než povolených překopů, skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
- 13) Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník.
- 14) **Dešťové** vody budou svedeny na vlastní pozemek a likvidovány vsakem, popř. zachytávány a používány jako užitková voda.
- 15) Vytěžená **zemina**, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady budou uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití.
- 16) Zahájení výkopových prací bude min. 2 týdny předem **oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti.

#### VI. Výrok o námitkách účastníků stavebního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. A dále o tom, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Námitky účastníků stavebního řízení nebyly vzneseny.

#### Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Andrejkówa, nar. 1.9.1977, Střížkovská 723/42, 180 00 Praha  
Petr Andrejków, nar. 24.4.1977, Střížkovská 723/42, 180 00 Praha

#### Odůvodnění:

Dne 7.9.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad opatřením SZ: 4680/11/SU, čj.: 4726/11/SU/JSt ze dne: 9.9.2011 předepsanou formou oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 12.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90, 91 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního i stavebního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

143

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Bašť, Radovan Krátký, Olga Krátká, Ing. Pavel Nebeský, Lumír Taclík, Fahrudin Nokič, Lenka Nokič

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**VYHLÁŠKA**

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je zároveň v příloze poučen o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.

Stanislav Vyhlídal  
samostatný odborný referent  
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen.

143

**VYHLÁŠKA****Obdrží účastníci územního řízení:**účastníci (dodejky):

- Jana Andrejkówa, Střížkovská č.p. 723/42, 180 00 Praha
- Petr Andrejków, Střížkovská č.p. 723/42, 180 00 Praha
- Obec Bašť, IDDS: krhbtu3

Ostatním účastníkům územního řízení, tj.:

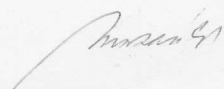
- Radovan Krátký, Pražského č.p. 603/24, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
- Olga Krátká, Pražského č.p. 603/24, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
- Ing. Pavel Nebeský, Okružní č.p. 640, Bašť, 250 65 Líbeznice
- Lumír Taclík, Aubrechtové č.p. 3106/1, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106
- Fahrudin Nokič, Hovorčovická č.p. 696, Bašť, 250 65 Líbeznice
- Lenka Nokič, Hovorčovická č.p. 696, Bašť, 250 65 Líbeznice

bude rozhodnutí doručeno prostřednictvím veřejné vyhlášky.**Účastníci stavebního řízení:**účastníci (dodejky):

- Jana Andrejkówa, Střížkovská č.p. 723/42, 180 00 Praha
- Petr Andrejków, Střížkovská č.p. 723/42, 180 00 Praha
- Obec Bašť, IDDS: krhbtu3
- Radovan Krátký, Pražského č.p. 603/24, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
- Olga Krátká, Pražského č.p. 603/24, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
- Ing. Pavel Nebeský, Okružní č.p. 640, Bašť, 250 65 Líbeznice
- Lumír Taclík, Aubrechtové č.p. 3106/1, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106
- Fahrudin Nokič, Hovorčovická č.p. 696, Bašť, 250 65 Líbeznice
- Lenka Nokič, Hovorčovická č.p. 696, Bašť, 250 65 Líbeznice

**Tato listina musí být po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce v místě obvyklé.**

Vyvěšeno dne:



Svěšeno dne:

Razítko, podpis: 24 -10- 2011

Razítko, podpis:

Obecní úřad Bašť  
Obecní 126, Bašť, 250 65  
tel.: 283981065  
IČO: 00240036