



# OBCENÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

153

Spis.zn.: 5518/11/SÚ  
Č.j.: 6262/11/SU/SVy  
Vyřizuje: Stanislav Vyhlídal  
Tel.,fax: 283 981 200  
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

VYHLÁŠKA

Dne: 24.11.2011

OÚ V BAŠTI

Došlo 29 -11- 2011 Sp.zn.: 6117

Č.j.: 1072/2011 Příloh: 6:6

Ing. Břetislav Košťál  
Želivecká 2808/12  
106 00 Praha

Ing. Vladimír Kůpa  
Fráni Šrámka 2302/15  
150 00 Praha

Karel Fiala  
Pitkovická 563/9  
100 00 Praha 10

TSV Auto s.r.o.  
Zahradní 314  
250 64 Měšice

Lukáš Tvrdý  
Do Klecánek 52  
250 67 Klecany

Ing. Lucie Tvrdá  
Novákovo nám. 701/4  
197 00 Praha 9

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90,91 a 111 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 17.10.2011 podali Ing. Břetislav Košťál, Želivecká 2808/12, 106 00 Praha, Ing. Vladimír Kůpa, Fráni Šrámka 2302/15, 150 00 Praha, Karel Fiala, Pitkovická 563/9, 100 00 Praha 10, Lukáš Tvrdý, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany, Ing. Lucie Tvrdá, Novákovo nám. 701/4, 197 00 Praha 9 a společnost TSV Auto s.r.o., Zahradní 314, 250 64 Měšice, které na základě plné moci zastupuje společnost K & K products s r.o., Hyacintová 3181/20, 106 00 Praha 10 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

- veřejné osvětlení na pozemcích parc.č.: 605/1, 605/2, 378/7 a 371 v katastrálním území Bašť.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude na předmětném pozemku umístěna dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace.

### III. Výrok o námitkách účastníků územního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží. Dále byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítky účastníků územního řízení nebyly vzneseny.



IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: **veřejné osvětlení** na pozemcích parc.č.: **605/1, 605/2, 378/7 a 371** v katastrálním území **Bašť**.

### V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení **vytýčení** tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou. **Doklad** o vytýčení bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději s oznámením o užívání stavby.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou dodržena platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- 5) Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu.
- 6) Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
- 7) Stavba bude **prováděna** stavebním podnikatelem – jeho název a sídlo bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu
- 8) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu a místnímu obecnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 9) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) správnost vytýčení prostorové plochy stavby
  - b) dokončení stavby
- 10) Stavba bude dokončena **do 3 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.

- 11) Na viditelném místě bude umístěn štítek "Stavba povolena", který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- 12) Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění jiných než povolených překopů, skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
- 13) Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník.
- 14) Zahájení výkopových prací bude min. 2 týdny předem **oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti.
- 15) V zakresleném staveništi dojde ke styku s podzemním elektrovodným zařízením nn, vn ve správě ČEZ Distribuce, a.s. a musí být provedeno jeho vytýčení a provedeny ruční sondy. Před záhozem bude provedena kontrola tohoto zařízení z hlediska jeho neporušenosti a dodržení prostorové normy. Při souběhu a křížení s kabely je nutno respektovat příslušné platné normy a předpisy a nesmí dojít k narušení kabelových tras. Všechny výkopové práce v těsné blízkosti kabelových tras musí být prováděny za odborného dozoru pracovníka ČEZ Distribuce, a.s.
- 16) U venkovních vedení nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů a uložení uzemnění. Při pracích pod venkovním vedením nesmí být použito mechanismů vyšších než 3 m a pod vedením nesmí být prováděna skládka materiálu či hromadění zeminy.
- 17) Před započítím prací bude vytyčeno stávající plynárenské zařízení a toto bude plně respektováno.
- 18) Po dokončení stavby investor zajistí geodetické zaměření plynárenského zařízení v rozsahu stavby oprávněným geodetickým pracovníkem včetně potvrzení o provedeném měření do stavebního denníku.
- 19) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení se smí provádět pouze ručně a ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
- 20) V ochranném pásmu plynárenského zařízení i mimo něj je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu. Ochranné pásmo činní 1 m. Je nutno dodržet krytí podle ČSN 736005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, techn. pravidel G 70201, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících.
- 21) Při provádění zemních prací v ochranném pásmu plynovodu budou dodrženy ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 a vyhl. ČÚBP č. 324/1990 Sb.
- 22) U odhalených částí plynovodů a přípojek investor objedná dílčí kontrolu - diagnostiku, kontrolu izolace a mimořádnou kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- 23) Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení nebudou umístovány objekty zařízení staveniště ani skládky stavebního a jiného materiálu, maringotky, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín.
- 24) Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení bude přizván ke kontrole pracovník Pražské plynárenské a.s ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. Obsyp a podsyp bude proveden pískem bez ostrohraných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí. Při křížení a souběhu s plynovody bude dodržena ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 3050 a vyhl. ČÚBP č. 324/1990 Sb.



- 25) Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je dodavatel stavby povinen zajistit její opravu a pozvat technika Pražské plynárenské a.s. k ověření její kvality.
- 26) Po provedení záhozů investor zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- 27) Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 736005, při provádění zemních prací ČSN 73 3050 a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- 28) Při případném křížení či souběhu kabelového vedení s melioračním zařízením, vodovodem nebo kanalizací bude toto projednáno se správcem a budou dodrženy ČSN 73 60 05. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť obce.
- 29) Výkopové práce nutno provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů a nepřesekat kořeny o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně a poškozené kořeny budou ponechány napříč výkopem neporušené a kabel bude položen pod ně.
- 30) Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady budou uloženy podle druhů a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití.
- 31) V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
- 32) Doklady o nezávadném zneškodění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

#### **VI. Výrok o námitkách účastníků stavebního řízení:**

Účastníci byli poučeni, že podle § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. A dále o tom, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Námitky účastníků stavebního řízení nebyly vzneseny.

#### Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Břetislav Košťál, nar. 14.6.1957, Želivecká 2808/12, 106 00 Praha  
Ing. Vladimír Kůpa, nar. 7.8.1957, Fráni Šrámka 2302/15, 150 00 Praha  
Karel Fiala, nar. 2.9.1973, Pitkovická 563/9, 100 00 Praha 10  
Lukáš Tvrdý, nar. 17.3.1985, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany  
Ing. Lucie Tvrdá, nar. 5.9.1984, Novákovo nám. 701/4, 197 00 Praha 9  
TSV Auto s.r.o., IČO: 27934527, Zahradní 314, 250 64 Měšice

**Odůvodnění:**

Dne 17.10.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad opatřením čj.: 5553/11/SU/SVy ze dne: 19.10.2011 předepsanou formou oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 23.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90, 91 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního i stavebního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor životního prostředí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Bašť, ČEZ Distribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., VaK Zápy, s.r.o., Šárka  
Důšková, Věra Velechovská, Leoš Velechovský

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je zároveň v příloze poučen o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.

**VYHLÁŠKA**

Stanislav Vyhlídal  
samostatný odborný referent  
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

**Obdrží účastníci územního řízení:**účastníci (dodejky)

- K & K products s r.o., IDDS: ebxepcn
- Obec Bašť, IDDS: krhbtu3

**Ostatním účastníkům územního řízení, tj.:**

- Šárka Dúšková, Obecní č.p. 172, 250 65 Bašť
- Věra Velechovská, Obecní č.p. 172, 250 65 Bašť
- Leoš Velechovský, Bašť č.p. 105, 250 65 Líbeznice

**bude rozhodnutí doručeno prostřednictvím veřejné vyhlášky.**

**Účastníci stavebního řízení:**účastníci (dodejky)

- K & K products s r.o., IDDS: ebxepcn
- Obec Bašť, IDDS: krhbtu3
- ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
- VaK Zápy, s.r.o., IDDS: n2h9mvm
- Šárka Dúšková, Obecní č.p. 172, 250 65 Bašť
- Věra Velechovská, Obecní č.p. 172, 250 65 Bašť
- Leoš Velechovský, Bašť č.p. 105, 250 65 Líbeznice

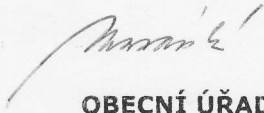
**Dotčené orgány:**

- Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor žp, nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

**Tato listina musí být po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce v místě obvyklé.**

Vyvěšeno dne: - 5 -12- 2011  
Razítko, podpis:

Svěšeno dne: 12 -12- 2011  
Razítko, podpis:

  
OBECNÍ ÚŘAD Bašť  
Obecní 126, Bašť, 250 65  
tel.: 283981065  
IČO: 00240036