



## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu Prahy - východ ze dne 30.7.2010, č.j. 27 EXE 10914/2010-6, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Výkazu nedoplatků VZP ČR, územní pracoviště Prahy - východ ze dne 26.1.2010, č.j. 2841000153,

ve věci

**oprávněného:**

**VZP ČR, územní pracoviště Praha - východ, se sídlem Veltruská čp.586 / č.28, Praha 9 - Prosek 190 00, IČ: 41197518,**

proti

**povinnému:**

**Ivan Hehejík, bytem Nad Rybníkem čp.51, Bašť 250 65, nar. 10.7.1959,**

**pro 143 637,00 Kč s příslušenstvím**

**vydává**

### **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU**

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná dne **18.4.2012 v 11,00 hod.** v dražební síni v Plzni, Palackého náměstí 28.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

**Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k rodinnému domu č.p. 51 v části obce Bašť, stojící na pozemku St. 35 a k pozemku St. 35 o výměře 97 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 124 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, kat. území a obec Bašť.**

Příslušenství a součásti tvoří přípojky IS.

*Jedná se o ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k rodinnému domu v obci Bašť č.p. 51 a pozemku St. 35, který se nachází v zastavěné části obce Bašť při ulici Nad Rybníkem. Dům je cihlový, jednopodlažní se sedlovou a pultovou střechou, částečně podsklepen, součástí domu je veranda a vrtaná studna. Přístup k domu je po zpevněné komunikaci.*

III.

Prohlídka dražených nemovitostí není organizována. Zájemci se s nimi mohou individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám. 28, Plzeň.

IV.

Výsledná cena dražené nemovitosti činí:

336.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku:

**224.000,- Kč.**

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad II. se určuje v částce **70.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet Exekutorského úřadu Plzeň-město, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu **1013044576/5500, v.s. 0297810**.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Praze do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky, Exekutorského úřadu Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, Plzeň. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – XIII. není přípustné.

V Plzni, dne 8.3.2012

JUDr. Zdeněk Zítka, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Eva Samiecová

otisk úředního razítka