

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením dobrovolné dražby v rámci řízení o pozůstalosti, ve kterém byla v souladu s ust. § 195 a násl. zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, nařízena likvidace pozůstalosti, a to usnesením Okresního soudu v Praha - východ ze dne 26. 3. 2020, čj.25 D 1094/2017-199. Tímto usnesením byl rovněž jmenován likvidační správce Alma Insolvence v.o.s., Braunova 2529/1, 15000, Praha 5, IČ 07098367. Na základě souhlasu notářky Mgr. Marie Hákové, jako soudní komisařky, se zpeněžením majetku ze dne 2. 11. 2020, uzavřel likvidační správce: **Alma Insolvence v.o.s., Braunova 2529/1, 15000, Praha 5, IČ 07098367**, tj. osoba oprávněná disponovat s předmětnými nemovitými věcmi ve věci likvidace pozůstalosti po zemřelém **Ivan Hehejík, Hlavní 21, 25085, Bášť, nar.10.07.1959**, smlouvu o prodeji nemovitých věcí při likvidaci pozůstalosti. V souladu s ust. § 232 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, a v souladu s ust. § 52 odst. 1, § 69 a ust. § 76 zákona č. 120/2001 Sb., e.ř., ve vazbě na § 335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., o.s.ř., ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d l t a k t o:

- I. Dražební jednání nařízené usnesením o nařízení dražebního jednání – **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKOU** čj. 164 D 3631/20-13 ze dne 4. 1. 2021 **se odročuje na 23. 3. 2021.**

Odůvodnění:

Exekutor rozhodl usnesením o nařízení dražebního jednání – **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKOU** čj. 164 D 3631/20-13 ze dne 4. 1. 2021 o prodeji následujících nemovitých věcí po zemřelém:

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
629/16	88	ostatní plocha	jiná plocha	

v k.ú. Bášť, obci Bášť, okrese Praha-východ, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, **v podílu o velikosti 1/64,**

ve spojení s:

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
167/27	10467	orná půda		zemědělský půdní fond

v k.ú. Bášť, obci Bášť, okrese Praha-východ, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, **v podílu o velikosti 1/2,**

ve spojení s:

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
612	5175	orná půda		zemědělský půdní fond

v k.ú. Bášť, obci Bášť, okrese Praha-východ, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, **v podílu o velikosti 1/64.**

**Pozemek par. č. 167/27** – v katastru nemovitostí vedený jako orná půda o výměře 10.467m<sup>2</sup>. Pozemek je bonitovaný půdně ekologickými jednotkami. Jedná se o zemědělský pozemek k zemědělským účelům využívaný.

**Pozemek parc. č. 612** – v katastru nemovitostí vedený jako orná půda o výměře 5.175m<sup>2</sup>. Pozemek je bonitovaný půdně ekonomickými jednotkami. Jedná se o úzkou pásovou parcelu ve spoluvlastnictví vlastníků okolních pozemků. Pozemek je využíván k zemědělským účelům.

**Pozemek parc. č. 629/16** – v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha – jiná plocha o výměře 88m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek při hlavní komunikaci I/9, přes který je přístup k zemědělským pozemkům. Přes pozemek vede nadzemní horkovod. Tento nemá vliv na cenu obvyklou pozemku.

Všechny pozemky se nachází v nezastavěném území, v lokalitě zvané U Václava, v nezastavěném území obce. I okolní pozemky využívány k zemědělským účelům.

Vzhledem ke skutečnosti, kdy k dnešnímu dni nebylo možné doručit dražební vyhlášku všem spoluvlastníkům nemovitých věcí, rozhodl soudní exekutor tímto usnesením tak, že nařízenou dražbu nemovitostí povinného odročil na 23. 3. 2021.

**V ostatních částech zůstává dražební vyhláška č.j. 164 D 3631/20-13 ze dne 4. 1. 2021 nezměněna.**

**Poučení:** Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

V Olomouci dne 16. 2. 2021

*(otisk úředního razítka)*

Mgr. Jan Svoboda, v.r.  
soudní exekutor

Vyřizuje: Jitka Piruchová

Doručuje se:

- a) navrhovatel
- b) osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, právem zpětné koupě
- c) osobám, u nichž soudní exekutor rozhodl, že zaniká jejich nájemní právo nebo právo odpovídající věcnému břemeni
- d) spoluvlastníkovi nemovité věci, pokud tyto tvoří předmět nařízené dražby
- e) finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc
- f) obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu měl zůstavitel své poslední bydliště
- g) katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražená nemovitá věc
- h) obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desce)
- i) úřední deska exekutora
- j) portál [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Poučení:

*Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*