



OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 3362/12/SÚ
Č.j.: 4541/12/SU/JSt
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po, St 8-12 a 13-17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 18.7.2012



OÚ V BAŠTI	
Došlo: 25-07-2012	Sp.zn.:
Č.j.: 1024/2012/OU	Příloh:

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90, 91 a 111 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 30.5.2012 podala společnost **ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterou na základě plné moci zastupuje společnost ENERCON Dobříš, s.r.o., Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Bašť - kNN pro č.p. 554/70 (Helferovi - IV-12-6012219)
na pozemcích parc.č. 567/1, 554/161, 542/2, 554/71 a 554/70 v kat. území Bašť
(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude **umístěna** v souladu s grafickou přílohou žádosti o vydání územního rozhodnutí, obsahující přehlednou situaci a celkovou situaci stavby v měřítku 1:500 s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel včetně sousedních pozemků .

III. Výrok o námitkách účastníků územního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží. Dále byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitky účastníků územního řízení nebyly vzneseny.



- IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Bašť - kNN pro č.p. 554/70 (Helferovi - IV-12-6012219)
na pozemcích parc.č. 567/1, 554/161, 542/2, 554/71 a 554/70 v kat. území Bašť
(dále jen "stavba").**

Popis stavby:

- jedná se o vybudování nového kNN a přípojky elektrické energie pro pozemek parc.č. 554/70,
- z volné pojistkové sady SD402 ve stávající rozpojovací skříní SR422 12x400A (R45) na pozemku parc.č. 554/150, bude vyveden nový kNN AYKY-J 3x120+70 na rohu ul. U parc.č. 554/161, dále v chodníku smyčkově do SS200 vybudované u vjezdu na parc.č. 554/70, odkud bude vyveden vývod do stávající NN pro BS u č.p. 116, stávající AYKY bude odpojen.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení **vytýčení** tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou. **Doklad** o vytýčení bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději s oznámením o užívání stavby.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- 5) Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu.
- 6) Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
- 7) Stavba bude **prováděna** stavebním podnikatelem – jeho název a sídlo bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu
- 8) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu a místnímu obecnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 9) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení vytýčení stávajících podzemních zařízení
 - b) Pokládka kabelového vedení před záhozem

- 10) Stavba bude dokončena **do 2 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.
- 11) Na viditelném místě bude umístěn **štítek** "Stavba povolena", který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- 12) Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění jiných než povolených překopů, skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
- 13) Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník.
- 14) V předstihu před zahájením výkopových a zemních prací je stavebník **povinen** řídit se ustanovením § 22 a 23 zák.č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn. ověřit si, zda území, kde bude stavební činnost probíhat, je územím s archeologickými nálezy (u Archeologického ústavu AV ČR nebo jiné organizace oprávněné k prováděním archeologických výzkumů ve smyslu citovaného zákona) a v případě, že tomu tak je, již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit mu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 15) O archeologickém nález, který byl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být **učiněno** oznámení archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obecního úřadu.
- 16) Zahájení výkopových prací bude min. 2 týdny předem **oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti.
- 17) Při přípravě a realizaci stavby budou **slněny** podmínky ochrany stávajícího plynárenského zařízení:
- Před započatím prací bude vytyčeno stávající plynárenské zařízení a toto bude plně respektováno.
 - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení se smí provádět pouze ručně a ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - V ochranném pásmu plynárenského zařízení i mimo něj je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu. Ochranné pásmo činní 1 m. Je nutno dodržet krytí podle ČSN 736005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, techn. pravidel G 70201, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících.
 - Při provádění zemních prací v ochranném pásmu plynovodu budou dodrženy ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 a vyhl. ČÚBP č. 324/1990 Sb.
 - U odhalených částí plynovodů a přípojek investor objedná dílčí kontrolu - diagnostiku, kontrolu izolace a mimořádnou kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení nebudou umístovány objekty zařízení staveniště ani skládky stavebního a jiného materiálu, maringotky, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.



- Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení bude přizván ke kontrole pracovník Pražské plynárenské a.s ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. Obsyp a podsyp bude proveden pískem bez ostrohraných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí. Při křížení a souběhu s plynovody bude dodržena ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 3050 a vyhl. ČÚBP č. 324/1990 Sb.
 - Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je dodavatel stavby povinen zajistit její opravu a pozvat technika Pražské plynárenské a.s. k ověření její kvality.
 - Po provedení záhozů investor zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 736005, při provádění zemních prací ČSN 73 3050 a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- 18) Při přípravě a realizaci stavby budou **splněny** podmínky stanoviska společnosti Telefónica Czech Republic a.s. čj.: 43818/11 ze dne 24.3.2011.
- 19) Výkopové práce nutno **provádět** ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů a nepřesekat kořeny o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně a poškozené kořeny budou ponechány napříč výkopem neporušené a kabel bude položen pod ně.
- 20) Stavební odpady budou **uloženy** podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití. Na nakládání s vytěženými zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavební činnosti, pokud vlastníkem prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.
- 21) V průběhu stavby bude **vedena** evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
- 22) Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě **vzniklých odpadů** budou **předloženy** k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

VI. Výrok o námitkách účastníků stavebního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. A dále o tom, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Námitky účastníků stavebního řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín



Odůvodnění:

Dne 30.5.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad usnesením čj.: 3442/12/SU/DPo ze dne 1.6.2012 poznamenaným do spisu spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad opatřením SZ: 3362/12/SU čj.: 3444/12/SU/DPo ze dne: 1.6.2012 předepsanou formou oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Okruh účastníků územního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona a kromě žadatele a obce, na jejímž katastru má být požadovaný záměr uskutečněn, do jeho okruhu stavební úřad zařadil též osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona a kromě stavebníka do jeho okruhu stavební úřad zařadil též vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejich vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na 16.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90, 91 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního i stavebního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu řízení byl konstatován soulad navrhovaného záměru

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací, tj. se schváleným územním plánem obce Bašť z roku 2006
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškami č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

27

Podklady pro rozhodnutí tvořila

1) tato stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů

- odbor životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem čj.: 100/22820/2011 ze dne 5.4.2011
- odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem čj.:150/22797/2011 ze dne 30.3.2011
- odbor památkové péče MěÚ Brandýs nad Labem čj.:25454/2011-140 ze dne 11.4.2011

2) tato stanoviska nebo vyjádření vlastníků či správců technické infrastruktury

- ČEZ Distribuce a.s. čj.: 0100060436 ze dne 23.5.2012, 0200025252 ze dne 13.4.2012
- Pražská plynárenská a.s. čj.: 1099/Gr/OSDS/2011 ze dne 8.4.2011
- Telefónica Czech republic a.s.čj.: 43818/11 ze dne 24.3.2011

3) tato další stanoviska nebo rozhodnutí:

- Oblastní muzeum Praha – východ č.j.: 86-03-2011 ze dne 30.3.2011
- Archeologický ústav AV ČR, Praha č.j.: 2450/11 ze dne 5.4.2011
- V a K, s.r.o., Zápy, vyj.ze dne 5.4.2011, 17.5.2012
- obce Bašť čj.:309/2011 ze dne13.4.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění nebo povolení předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Zdeněk Komárek, Jana Komárková, Ing. Miloš Urban, Marcela Urbanová, Obec Bašť, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je zároveň v příloze poučen o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



Obdrží účastníci územního řízení:

ENERGON Dobříš, s.r.o., IDDS: cgx38h8
Obec Bašť, IDDS: krhbtu3 + vyhláška

Ostatním účastníkům územního řízení, tj.:

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
Ing. Zdeněk Komárek, K Potoku č.p. 153, Bašť, 250 65 Líbeznice
Jana Komárková, K Potoku č.p. 153, Bašť, 250 65 Líbeznice
Ing. Miloš Urban, Bašť č.p. 116, 250 65 Líbeznice
Marcela Urbanová, Bašť č.p. 116, 250 65 Líbeznice
bude rozhodnutí doručeno prostřednictvím veřejné vyhlášky.

Účastníci stavebního řízení:

ENERGON Dobříš, s.r.o., IDDS: cgx38h8
Obec Bašť, IDDS: krhbtu3
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
Ing. Zdeněk Komárek, K Potoku č.p. 153, Bašť, 250 65 Líbeznice
Jana Komárková, K Potoku č.p. 153, Bašť, 250 65 Líbeznice
Ing. Miloš Urban, Bašť č.p. 116, 250 65 Líbeznice
Marcela Urbanová, Bašť č.p. 116, 250 65 Líbeznice

Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor územního rozvoje a památ.péče, IDDS: c5hb7xy
Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

Ostatní:

VaK Zápy, s.r.o., IDDS: n2h9mvm
Oblastní muzeum Praha - východ, IDDS: bbbupsj
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Archeologický ústav ČAV, IDDS: fxcng6z

Toto rozhodnutí musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce v místě obvyklé.

Vyvěšeno dne: 25 -07- 2012

Obecní úřad Bašť
Obecní 126, Bašť, 250 65
tel.: 283981065
IČO: 00240036

Sejmuto dne: 10 -08- 2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.