

Zápis ze schůze kontrolního výboru konané dne 21. 1. 2020 + přerušení schůze a její pokračování 7. 2. 2020 v zasedací místnosti OÚ Bašť

číslo ZO	číslo usnesení	Věc	Úkol zabezpečuje	Stav	revize zápisu KV ze dne	datum splnění/vyřízení	Způsob vyřízení	Poznámka či úkol z KV
17	9/017, i)	starostka se ukládá zahájit práce na regulačním plánu obce	starosta	trvá	22.11.2016			starostka se vyjádřila, že regulační plán bude zpracován po případném schválení změny č. ÚP Bašť
33	4/033, iii)	zpracování podmínky opravy komunikace v celé šířce komunikace v místě zásahu k vydání územního souhlasu pro stavbu podzemního vedení kNN na pozemcích 594/1, 594/2 a 593/1 v k. ú. Bašť	starosta	trvá	02.06.2017			smlouva podepsána, vyjádření starostky je, že podmínka se nezpracovávala do smlouvy, ale do stanovisi obce k územnímu řízení a toto stanovisko, údajně předloženo - znovu předložit na jednání KV
41	17/041	ukládá starostce obnovení jednání s vlastníky pozemku č. 98/10 v k.u. Bašť o udržování pozemku, (pozemek mezi Zloninským potokem a ploty pozemků v Okružní ulici) resp. Případném odkupu	starosta	trvá	15.03.2018			vyjádření starostky - jednání dosud bez konkrétního výsledku, bylo by možné zařadit do pozemkových úprav, pokud budou obnoveny. Návrh řešení - předat výboru pro rozvoj obce, aby se pokusil vyjednávat.
42	14/042, ii-iii)	ukládá Jiřímu Staňkovi, DIS., projednání návrhu na zřízení obytné zóny na dopravní inspektorátu a předložení návrhu na zřízení obytné zóny (lokality Za Bažantnic) na některém z násled. zasedání	starosta	trvá	15.03.2018			předat dopravnímu výboru a výboru pro rozvoj obce paner Staňkem projednáno na DI Mgr. Hanousková, doporučena zóna 30 se šikanou - obytnou zonu nedoporučuje
52	18/052, iv)	pověřuje nové zastupitelstvo obce Bašť vzešlé z voleb v říjnu 2018 vyhlášením konkursu na místo ředitelky / ředitele MŠ Bašť.	zastupitelst.	trvá	22.11.2018			zařadit jako bod programu na další jednání zastupitelstva
2	15/002, iii-iv)	iii)ukládá starostce obce předání přípominek zpracovatelé projektu Rekonstrukce bezpečnostního přelivu a zkapacitnění propustku pod hrází rybníka v Baštěku, zpracovatelé vodohospodářské studie obce a právní kanceláři zastupující obec a iv)ukládá starostce obce po obdržení stanovisek odborníků k písemným připomínkám občanů k projektu Rekonstrukce bezpečnostního přelivu a zkapacitnění propustku pod hrází rybníka v Baštěku zařazení jejich projednání na zasedání zastupitelstva obce.	starosta	trvá	09.04.2019		objednávka odeslána 28.1.2019	úkol zabezpečuje starosta, další výstupy neobdrženy
2	18/002, ii)	ukládá starostce obce předložení návrhu smluvního řešení úhrady vzniklých výdajů s firmou DIMRI Constructions and Development na nejbližší zasedání zastupitelstva obce	starosta	trvá	09.04.2019			nejasný úkol, starosta navrhuje vyřadit
3	7/003, i)	ukládá Výboru pro rozvoj obce a regulaci výstavby opětovně projednat žádost společnosti Global Property, a.s. a zohlednit tak informace obsažené v prezentaci.	VROARV	trvá	09.04.2019			ke zrušení usnesení na jednání zastupitelstva dávno neaktuální - statek odkoupen - zrušit
3	8/003, ii)	pověřuje Mgr. Vítězslava Kalibu, MPA, koordinaci a zpracování finálního dokumentu Strategického plánu rozvoje obce Bašť	Kaliba	trvá	09.04.2019			revokovat usnesení
3	14/003, ii)	pověřuje Výbor pro rozvoj a regulaci výstavby, aby projednal návrh smlouvy o výpůjčce č.554/1 s SK Bašť	VROARV	trvá	09.04.2019			nesplněno
4	2/004, i)	Pověřuje 1. místostarostku obce svoláním společného jednání VDB a VROARV k projednání možnosti zastávky spojenou s výstavbou nové trati Praha - Drážďany	Přečetřelová	splněno	09.04.2019	21.01.2020	předložena zpráva z jednání SŽDC. Příloha zápisu z KV 21.1.2020	
4	2/004, ii)	pověřuje 1. místostarostku obce iniciací jednání s orgány SŽDC, případně okolních obcí	Přečetřelová	splněno	09.04.2019	21.01.2020	předložena zpráva z jednání SŽDC. Příloha zápisu z KV 21.1.2020	
4	2/004, iii)	pověřuje 1. místostarostku obce předložením možných alternativ zastávky na trati Praha - Drážďany na další ZO	Přečetřelová	splněno	09.04.2019	21.01.2020	předložena zpráva z jednání SŽDC. Příloha zápisu z KV 21.1.2020	
4	3/004, ii)	ukládá starostce, Ing. Ivě Cuvové, MBA, zveřejnit inzerce plánovaného záměru pronájmu dle bodu i. tohoto programu- samostatný objekt komunitního centra U Oličů	starosta	trvá	09.04.2019			trvá, až po dodání výstupů z Výboru pro rozvoj obce a regulaci výstavby
4	3/004, iii)	ukládá výboru pro rozvoj obce a regulaci výstavby a výboru pro společenské, kulturní a sportovní záli. Dopracovat záměr pronájmu dle bodu ii) - samostatný objekt komunitního centra U Oličů	VROARV VSKSZ	trvá	09.04.2019			nesplněno, nutno zabývat se podmínkami poskytovatele dotace, bez závěru
4	4/004, ii)	ukládá Finančnímu výboru zpracovat rozpočtový výhled, a to alespoň na období následujících pěti let, a Výboru pro rozvoj obce a regulaci výstavby projednat na svých jednáních plánované investiční akce či opravy nemovitého majetku obce s cílem stanovit priority, a to i s ohledem na bod i. tohoto usnesení T: 31.3.2019 - statek	FV, VROARV	trvá	09.04.2019			nesplněno
26/007, ii)			starosta					
7		ukládá starostovi obce připravit na budoucí jednání Zastupitelstva obce záměr prodeje konkrétnímu zájemci pozemek č. 98/11 12m2	starosta	trvá	24.10.2019			Ze strany budoucího nájemce je zpracován GP a zadán znalecký posudek na odhad ceny, AK Chlost zpracovává smlouvu, nesplněno
8	9/008	Pověřuje Mgr. Vítězslava Kalibu, MPA, starostu obce poptáním 3 nabídek k provedení auditu za období od ustavujícího Zastupitelstva obce v roce 2014 do 1.4.2019	starosta	trvá	24.10.2019			Cenová poptávka odeslána 5 firmám dle usnesení. Následně po odpovědi jednoho z nich, byla poptávka zrušena, neboť by náklady byly neúměrně vysoké. Revokovat usnesení net zrušit
8	11/008, ii)	Schvaluje podání žádosti o dotaci na projektu „Nastavení řízení a komunikace v obci Bašť“ dle Důvodové zprávy, tj. projektového záměru s tím, že spolupůst obce na způsobilých výdajích projektu nepřesáhne 500 tis. Kč za realizaci projektu, jehož harmonogram je plánován na 24 měsíců s počátkem v roce 2019	starosta	trvá	24.10.2019			bude požádáno před dokončením prostor, aby nedošlo k její poškození stavbou - trvá
8	12/008, iii)	Pověřuje Mgr. Vítězslava Kalibu, MPA, starostu obce Bašť, aby jednal se společností FCC Česká republika, s.r.o., IČ: 45809712, sídlem Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8 ve věci uzavření dodatku na rozšíření služeb dle bodu i) tohoto usnesení tj. o nádoby na tuhy a oleje z domácností, a to v rozsahu jedna nádoba na jedno hromadné stání tříděného odpadu v celkové počtu osmi nádob - cena svozu je 250 Kč bez DPH za nádobu/1 měsíc svoz a věci objednáni kontejneru na sběr použitého textilu	starosta	trvá	24.10.2019			uzavření samostatného dodatku není třeba, byl aktualizován cenový dotatek pro rok 2020 a doplněny požadované druhy odpadu - doporučujeme revokaci usnesení
8	13/008, ii)	Pověřuje Mgr. Vítězslava Kalibu, MPA, starostu obce Bašť přípravou zadání pro vyhlášení veřejné soutěže na budoucího nájemce Vily, kdy podmínkou nájmu bude celková rekonstrukce objektu dle schváleného záměru	starosta	trvá	24.10.2019			revokovat, protože usnesení není v souladu se zákonem
8	17/008, ii)	Ukládá Mgr. Vítězslavu Kalibovi, MPA, předložit aktualizovanou směrnici dle bodu i) tohoto usnesení ke schválení tj. aktualizovat Směrnici č. 5/2016 o pořizování, využívání a archivování zvukových záznamů průběhu jednání zastupitelstva obce ve smyslu zveřejňování záznamů z jednání Zastupitelstva obce technicky přijatelným způsobem na webových stránkách obce	starosta	trvá	24.10.2019			Směrnice nebyla dosud upravena, neboť není vyřešeno technické zajištění zveřejnění záznamů. Musí být řešeno s novými webovými stránkami. Záznamy jsou moc velké.
8	20/008, iii)	pověřuje Mgr. Vítězslav Kalibu, MPA, starostu obce podpisem smlouvy dle bodu ii) tohoto usnesení tj. Smlouvu o vytvoření Svazku obcí Pod Beckovem včetně stanov, a to podle předloženého návrhu. Smluvními stranami smlouvy jsou obce Bašť, Boňanovice, Líbeznice, Měšice, Nová Ves, Předboj a Zlonín;	starosta	splněno	24.10.2019	21.01.2020	podepsáno 7. 8. 2019	tímto usnesením se revokovalo usnesení 11/054 - ostatní nepodepsali - vytvořilo se nové znění
8	21/008, ii)	zmocňuje pověřuje Mgr. Vítězslava Kalibu, MPA, starostu obce k podpisu všechkých příslušných právních dokumentů souvisejících se souhlasem uvedeným v bodu i) tj. i)schvaluje užití obcí poskytnutých finančních prostředků, resp. dotace dle smlouvy o spolupráci obcí, uzavřené dne 12. července 2018, a to i ke splátkám úvěru, který bude obci Líbeznice poskytnut Komerční bankou a.s., IČ: 453 17 054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, PSČ 114 07 a jež bude využít k profinancování výstavby nové základní školy a základní umělecké školy Líbeznice. Za uznatelné náklady tedy budou dle smlouvy o spolupráci obcí považovány i splátky tohoto úvěru včetně příslušenství (např. úroků) souvisejícího s tímto poskytnutým úvěrem	starosta	trvá	24.10.2019			revokováno usnesení 12/053

9	10/009	Pověřuje Mgr. Vítězslava Kalibu, MPA, starostu, podpisem dodatku ke Smlouvě o dílo dle usnesení č. 03/009-změnový list 01,07 a 13, 04/009-změn. List 02-05, 05/009-změnový list 06,08,09 a 10, 06/009-změnový list č. 15, 08/009-změna uzlových bodů dokončení střešního pláště do 365 dní o zahájení plnění a dokončení hrubé stavby přístavby k hlavnímu objektu, včetně střešního pláště a to do 273 dnů od zahájení plnění a 09/009 tohoto jednání-souhlasí s uvedením termínu pro odstranění vad a nedodělků identifikovaných při předání dokončeného díla do dodatku ke Smlouvě o dílo a to do 21. 12. 2019	starosta	splněno	24.10.2019	07.02.2020	podepsáno dne 27.06.2019+změnové listy doplněny	
9	11/009	Pověřuje Mgr. Vítězslava Kalibu, MPA, starostu, podpisem dodatku ke Smlouvě o dílo dle usnesení č. 07/009-změnové listy č. 11, 12 a 14	starosta	splněno	24.10.2019	07.02.2020	podepsáno dne 27.06.2019+změnové listy doplněny	
9	14/009	Pověřuje Mgr. Vítězslava Kalibu, MPA, starostu, podpisem dodatku ke smlouvě o poskytování Technického dozoru investora dle usnesení č. 12/009 tohoto usnesení a a to uzavření dodatku upravující celkovou cenu za poskytnutí služeb Technického dozoru investora na celkovou cenu 599.133,- Kč, tj. navýšení ceny o 353.133,- Kč a umožnění průběžné fakturace až do výše 50% celkové ceny.	starosta	splněno	24.10.2019	07.02.2020	smlouva podepsána 27. 11. 2019	
10	6/010, ii)	pověřuje Mgr. Vítězslava Kalibu, MPA podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene dle tohoto usnesení a to Smlouvy o zřízení věcného břemene „č. IV-12-6024361/VB/002 Bašf, Předbojská, č.parc. 401/kNN“	starosta	splněno	24.10.2019	07.02.2020	smlouva podepsána 20. 8. 2019	podívat se do záznamu na částku - domníváme se, že v rámc usnesení došlo k navýšení částky. Vyjádření starosty-Zázna z jednání je nepoužitelný-celé jednání pouze chříč
11	3/011, iii)	Pověřuje Mgr. Vítězslava Kalibu, MPA, starostu obce, aby ve věci převodu vlastnického práva dle bodu ii) tohoto usnesení jednal tj. převodem vlastnického práva k části pozemku parc. č. 623/1 v k.ú. Bašf, která je zaplacená jako předzahrádka k domu č.p. 2. Oddělení pozemku bude provedeno na základě geometrického plánu.	starosta	trvá	24.10.2019			podklady předány v lednu 2020 - smlouva bude předložena na některém z příštích jednání ZO-trvá
11	4/011, iii)	Pověřuje Mgr. Vítězslava Kalibu, MPA, starostu obce, aby informoval žadatele o přijatém usnesení o nesouhlasu prodejem části pozemku parc. č. 554/153 v k.ú. Bašf	starosta	trvá	24.10.2019			kopie odeslaného emailu nedohledána, -návrh opatření v případě, že je věc projednávána v zastupitelstvu. Je potřeb odeslat dopis přes spisovou službu pod číslem jednacím
12	5/012, ii)	ukládá starostovi obce uzavřít nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 52 v ulici Dlouhá určených pro provoz dětské skupiny, a to neziskové organizaci Hanny z.s., IČ: 06276474, a to na dobu pěti let s výpovědní lhůtou jednoho roku a za cenu měsíčního nájmu 25.000,- bez energií.	starosta		24.10.2019		uzavřeno na kratší dobu na 2 roky a 7 měsíců s právem prodloužení smlouvy na dobu nejméně 1 roku. Výpovědní lhůta je stanovena na 3 měsíce	smlouva uzavřeno v rozporu s usnesením-návrh projednán dodatku o doplnění výpovědní lhůty a projednání na délky trvání smlouvy na jednání zastupitelstva
12	7/012	Schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6022245/VB/03 Bašf, Vlkánice 3636, 8-24 RD, TS, kNN Baracom, a to za jednorázovou náhradu 10.000,- Kč.	starosta	splněno	24.10.2019	21.01.2020	revokováno usnesením 6/013 ii)	Smlouva dosud nevrácena-trvá
12	9/012	ukládá starostovi obce uzavřít dodatek ke smlouvě se společností Deraza na změnové listy č. 17, 21 a 22	starosta	splněno	24.10.2019	07.02.2020	Plán zimní údržby schválen usnesením 9/013, zveřejněno na webových stránkách	
12	11/012	Ukládá Dopravnímu výboru zastupitelstva zpracovat Plán zimní údržby, a to do 30.11.2019	DV	splněno	24.10.2019	07.02.2020		
12	12/012	ukládá starostovi projednání s AK Chlost Rozhodnutí o udělení pokuty ve věci porušení povinnosti majitele kanalizace a zvažení možnosti podání odvolání proti tomuto Rozhodnutí	starosta	splněno	21.01.2020	21.01.2020	odesláno 9. 10. 2019	
13	3/013 ii)	i) schvaluje uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce pozemku parc. č. 292 v k.ú. Bašf uzavřené s panem Leosem Velechovským IČ: 44731001, kterým dojde k prodloužení výpůjčky do 30.11.2020 a ukládá starostovi obce dodatek ke Smlouvě o výpůjčce dle bodu i) tohoto usnesení	starosta	splněno	21.01.2020	07.02.2020	podepsáno 29.11.2020	
13	4/013	Schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019 a ukládá starostovi jeho zveřejnění v souladu se zákonem	starosta	splněno	21.01.2020	21.01.2020	zveřejněno 11. 12. 2019	
13	5/013	ukládá starostovi obce s odkazem na odst. 6.5 uzavřené Plánovací smlouvy písemně se společností Baracom odmítnout žádost o uzavření Kupní smlouvy na odkup vybudované kanalizace a vodovodu	starosta		21.01.2020			kopie odeslaného emailu nedohledána-návrh opatření v případě, že je věc projednávána v zastupitelstvu. Je potřeb odeslat dopis přes spisovou službu pod číslem jednacím
13	6/013 iv)	iii) schvaluje změnové listy č. 16, 17, 20, 22 – 32, 34 a 45 k rozsahu SoD se společností DEREZA, společnost s ručením omezeným, položkově zkontrolované a odsouhlasené Ing. Marianem Vyžralem, technickým dozorem investora a iv) Schvaluje prodloužení termínu realizace stavebních prací do 15.2.2020 a odstranění vad a nedodělků do 28.2.2020 a ukládá starostovi obce uzavřít dodatek ke smlouvě dle bodů iii) a iv)	starosta		21.01.2020		smlouva podepsána 25. 11. 2019	chybí změnový list č. 45 - doložit
13	7/013 ii)	ukládá starostovi obce odstoupit od uzavřené smlouvy s projektantem ČOV a vymáhat penále dle smlouvy	starosta	splněno	21.01.2020	21.01.2020	oznámení o ukončení smlouvy odesláno 28.11. 2019	
13	8/013, ii)	ukládá Obecnímu úřadu obce Bašf zveřejnění návrhu rozpočtu obce pro rok 2020 a návrhu rozpočtu Mateřské školy pro rok 2020 na úřední desce dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech samosprávných celků	obecní úřad	splněno	21.01.2020	21.01.2020	zveřejněno 25. 11. 2019	
14	3/014, ii)	i) schvaluje rozpočet obce na rok 2020 jako schodkový s celkovými rozpočtovými příjmy ve výši 34.709.000,- Kč a celkovými rozpočtovými výdaji ve výši 50.706.300,- Kč. Schodek rozpočtu ve výši 15.997.300,- Kč bude kryt zůstatky na účtech obce z předchozích období a ii) ukládá starostovi obce zveřejnění rozpočtu obce na rok 2020 na webových stránkách obce a oznámení o schválení rozpočtu obce na rok 2020 na úřední desce obce.	starosta	splněno	21.01.2020	21.01.2020	zveřejněno 10. 1. 2020	
14	5/014, iii)	ii) Schvaluje Cenovou přílohu pro rok 2020 ke smlouvě o dílo se společností FCC Česká republika, s.r.o., IČ: 45809712 a iii) Pověřuje starostu obce podpisem Cenové přílohy pro rok 2020 dle bodu ii) tohoto usnesení	starosta	splněno	21.01.2020	21.01.2020	podepsáno 15. 1. 2020	
14	6/014, ii)	i) Schvaluje uzavření Smlouvy o věcném břeměni – služebnosti č. IV-12-6022245/VB/03 Bašf, Vlkánice 3636, 8-24 RD, TS, kNN Baracom, a to s jednorázovou úhradou ve výši 10.000,- Kč a ii) Pověřuje starostu obce podpisem smlouvy dle bodu i) tohoto usnesení	starosta		21.01.2020			duplicita s usnesením 7/012 - schváleno zastupitelstvem evidentně dvakrát
14	7/014, ii)	i) Schvaluje zveřejnění záměru pronájmu ve znění dle Přílohy č. 1 důvodové zprávy a ii) pověřuje starostu obce podpisem a zveřejněním záměru na úřední desce a dále zveřejněním informace o záměru pronájmu ve Zpravodaji.	starosta		21.01.2020		zveřejněno 2. 1. 2020 jen na úřední desce	usnesení splněno pouze částečně, již nelze zhojit protože lhůta pro prohlídky již uplynula
14	10/014, ii)	i) Schvaluje Plán práce kontrolního výboru pro 1.Q 2020 a ii) Pověřuje starostu obce k předání osobních spisů zaměstnanců úřadu (náplň práce, platové výměry včetně stanovení výše osobních příplatků, pracovní smlouvy, doklady o nejvyšším dosaženém vzdělání), dále návrhy na odměny za 2. pololetí roku 2019 a docházkovou knihu nebo jinou evidenci docházky předsedkyně kontrolního výboru za rok 2019 a to do konce ledna 2020 na základě předvášního protokolu.	starosta		21.01.2020		buďe předáno v úterý 11. 2. 2020	

Zapsal: Mgr. Lucie Caltová

Schválil: Mgr. Lucie Caltová

Ing. Martin Opeva

Jiří Staněk

Zpráva o jednání se SŽDC předsedkyně výboru dopravně bezpečnostního MgA Kristiny Přecechtělové

Na základě usnesení ZO Bašť z 5.3. 2019 byly uskutečněny dvě pracovní schůzky se zástupci Generálního ředitelství Správy železniční dopravní cesty, Ing. Martinem Švehlíkem, vedoucím oddělení konceptu VRT a technologického rozvoje SŽDC a Ing. Petrem Provazníkem, managerem projektu VRT Praha – Drážďany.

První schůzky 11.3. 2019 se účastnil člen výboru dopravně bezpečnostního Karel Petráček.

Předmětem prvního jednání byl dotaz na možnost případného zřízení železniční stanice v úseku VRT, která by byla obslužnou pro celou spádovou oblast. Podnět vycházel z tisková zprávy a projektových výstupů SŽDC (Projektová dokumentace byla zaslána členům ZO před jednáním), kde byla zveřejněna možnost odbavování na této trati běžné rychlíkové dopravy ve směru Litoměřice, Roudnice nad Labem, Praha. Zástupce SŽDC tato alternativa zaujala už s ohledem k jejich návrhu „regionální“ železniční trati obsluhující úsek mezi Kralupy nad Vltavou a Hovorčovicemi.

Přiblížili jsme jim problematiku dopravy v naší spádové lokalitě a demografické výstupy. Zvážení této alternativy z jejich strany úzce souviselo s problémem možného dalšího přeložení úseku trati VRT v oblasti kolem Líbeznic. Domluvili jsme se, že se budeme dále informovat. SŽDC také v budoucnu plánuje setkání jejich zástupců na půdě jednotlivých obcí, dotčených tratí.

Schůzku se starostou obce Líbeznic ohledně VRT navrhla starostka obce Ing. Iva Cucová na 25.3. 2019. Ze schůzky vyplynulo, že Líbeznice rozporují možné přeložení trati v jejich katastru. Alternativa obslužné zastávky železniční dopravy by ovšem pro ně přicházela v úvahu.

Schůzky se zástupci SŽDC dne 4.11. 2019 se účastnil i starosta obce Bašť. Z analýzy SŽDC vyplynulo, že kapacitní vytížení linky VRT bude tak velké, že nepřichází rychlíková doprava v úvahu. Nicméně ze strany SŽDC byla dále prověřena možnost regionální trati, která jim v úseku Odolena Voda – Hovorčovice (stávající trať) přijde rentabilní, už s ohledem k plánovanému zkapacitnění stávající tratě. Nicméně tato projektová analýza vznikla z iniciativy SŽDC, aby ji bylo možné realizovat je potřeba aby s k této možnosti pozitivně vyjádřil Středočeský kraj. Tato jednání jsou ve většině politická a sahají mimo kompetence zmíněných pánů.

V Bašti 16.1. 2020