**Pokyny k užívání části obecního pozemku**

Pozemek č. …………………. jehož majitelem je obec Bašť, bude užíván pouze za účelem vjezdu a výjezdu na staveniště stavebníka, resp. k vybudování nových přípojek.

 **1. povinnosti uživatele – stavebníka**

- Pozemek v místě vjezdu na staveniště stavebníka bude upraven.

- Přejezd přes stávající silniční obrubník nebo chodník zabezpečí uživatel tak, aby při přejezdu

 technikou zásobující stavbu nedocházelo k ničení těchto obrubníků ani silničního tělesa. Ochrana

 obrubníků bude provedena např. osazením silničního panelu do pásu zeleně nacházející se mezi

 živičnou komunikací a hranicí pozemku nájemce. Silniční panel je možné nahradit jinou konstrukcí,

 která bude takových fyzikálních a mechanických vlastností, aby byla schopná přenést zatížení

 technikou zásobující stavbu. Silniční panel nebo jiná konstrukce bude osazena tak, aby horní hrana

 panelu byla po celou dobu užívání o cca 3 cm výše než je stávající silniční obrubník.

- Stávající uzávěry domovních přípojek kanalizace a vodovodu nacházející se v zeleném pruhu mezi

 živičnou komunikací a stavebním pozemkem stavebníka budou ochráněny tak, aby nedošlo k jejich

 poškození při zásobování stavby. Ochrana těchto uzávěrů může být zajištěna např. osazením

 ocelovou trubkou nabarvenou žlutočernými pruhy a min. výšky 2,0 m nad terén, nebo osazením

 betonové skruže popř. zakrytím betonovým panelem.

- V případě budování nových přípojek předloží stavebník protokol o hutnicích zkouškách.

- Stavebník si zajistí stavební pozemek tak, aby nedocházelo ke znečišťování okolních pozemků

 lehkým stavebním odpadem jako jsou např. plastové či papírové obaly apod.

- V případě poškození komunikace popřípadě uzávěrů přípojek inženýrských sítí je povinen stavebník

 tuto skutečnost nahlásit písemně do 5-ti dnů pronajímateli. Opravu si zajistí stavebník na své

 náklady firmou, která má oprávnění realizovat tyto práce. Postup prací na opravách bude písemně

 odsouhlasen majitelem pozemku.

- Jiné využívání části obecního pozemku např. dočasný zábor je možný pouze po písemném povolení

 majitele.

- Stavebník je povinen nahlásit kontaktní údaje stavební firmy do protokolu.

- Po ukončení doby užívání v režimu stavby vyzve stavebník majitele k převzetí pozemku. Převzetí

 bude provedeno protokolárně za účasti obou smluvních stran.

- V případě, že stavbu realizuje třetí osoba (stavební firma), odpovídá za dodržování těchto pokynů

 vždy majitel – stavebník.

 **2. povinnosti majitele pozemku**

- Majitel předá protokolárně předmět užívání stavebníkovi. Předání bude provedeno v místě za účasti

 obou smluvních stran. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude předání provedeno po

 vzájemném odsouhlasení obou stran.

- Majitel provádí pravidelné kontroly dodržování podmínek výše uvedených.

- V rámci předání pozemku k užívání vytvoří majitel pasportizaci digitálním fotoaparátem. Archivace

 pasportizace bude zajištěna obecním úřadem.

 **3. doba užívání**

- Doba užívání je stanovena na dobu určitou na délku dvou let s platností od data podepsání tohoto

 pokynu.

- V případě potřeby stavebníka je možné tuto lhůtu prodloužit na základě písemné žádosti nebo lhůtu

 užívání zkrátit.

 **4. závěrečná ujednání**

- Podepsání tohoto pokynu je podmínkou k vydání souhlasu se stavbou na pozemku stavebníka.

- Přílohou č. 1 tohoto pokynu je předávací protokol.

- Přílohou č. 2 tohoto pokynu je výkres situace se zakreslením předmětu užívání.

**Prohlášení:**

Tento pokyn jsem si řádně přečetl (-a) a s podmínkami souhlasím.

datum: ……………………………………………..

jméno: ……………………………………………..

podpis: …………………………………………….